

驻马店市中心医院中心院区中央空调运维服务合同

甲方：驻马店市中心医院

（纳税人识别号：12412800418805965C）

乙方：河南鑫隆机电工程有限公司

（纳税人识别号：91410100577600449G）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及驻马店市中心医院中心院区中央空调运维服务项目的招标文件、乙方的投标文件及中标通知书，甲、乙双方同意签订本合同，共同遵守如下条款。

一、合同内容

乙方负责甲方中心院区门诊楼、3号楼、6号楼中央空调运维服务，含急诊楼和3号楼换季空调的运维。其中门诊楼主机设备是两台大连三洋单冷蒸汽型溴化锂制冷机，能源品种为蒸汽；3号楼主机设备是两台麦克维尔离心式冷水机组，能源品种为电能。

二、人员配置

9人，其中经理1人、技术人员8人。

三、合同期限

合同期限壹年，经双方约定，自2025年11月16日至2026年11月15日止。

四、费用及付款方式

1. 年运维费为595000元（大写：伍拾玖万伍仟元整），费用按月结算，第一个月运维结束后支付49587元（大写：肆万玖仟伍佰捌拾柒元整），第2个月至第12个月每月费用为49583元（大写：肆万玖仟伍佰捌拾叁元整）。在办理付款前，乙方必须提供正规、等额的发票和符合甲方要求的相关资料后，甲方方可按约定付款。如果乙方不按要求提供资料，甲方有权拒付款项。

2. 配件费：根据医院实际使用情况按月据实结算。配件清单详见附件1，单价为含税费等所有费用，服务期限内医院不再承担任何其他费用，要求所提供配件须能与我院设备适配。

五、服务内容

1. 门诊楼、3号楼中央空调机房24小时值班。
2. 负责中央空调机房、冷却塔、管道、末端及3号楼1F-16F卫生热水的运行维护服务。
3. 负责机房内管道、设备部件更换及附属设备等全部维修更换工作，配件费由医院承担，按照实际维修情况据实结算。

4. 负责中央空调末端维修, 配件费由医院承担, 按照实际维修情况据实结算。
5. 负责机房安全阀检测, 费用由乙方承担。
6. 负责空调风盘(接水盘、风轮、表冷器和空调水过滤网)的清洗, 要求使用高压水枪深度清洗, 每年至少清洗一次。
7. 每年对中央空调出风、回风口至少全面清洗两次, 制冷季、采暖季各一次, 在使用期间部分区域出风、回风口堵塞随时清理, 并做好记录。病房内由科室负责人签字, 公共区域由管理部门负责人签字。
8. 开机期间, 每天对中央空调末端排查一遍(含房间温度是否正常、出回风口有无脏堵和漏水现象、电机运行状况、温控器灵敏度、风盘有无漏水等), 含所有使用科室及公共场所(大厅、候诊区等), 有记录, 如出现异响和故障立即整改, 并于每月初报上月排查情况。临时性维修巡查要立即响应。
9. 负责中央空调机房安保、空调系统水质管理。
10. 负责中央空调系统设备的保养, 具体详见附件 2。
11. 单价 500 元(含 500 元)以上的配件的质保期 1 年, 从通过验收之日起计算, 在质保期内, 经维修更换后同一部位再次出现同一问题, 乙方应立即进行免费维修更换。

六、考核要求

为确保服务质量, 医院将对中央空调运维服务进行每月一次的考核, 满分为 100 分。每月付款前, 根据考核成绩, 95 分及以上视为满意, 按照合同支付当月服务费用; 若得分在 95 分以下, 每降低 1 分扣款 100 元; 75 分及以下扣除当月服务费用总金额的 10%。如连续 3 次考核低于 75 分, 医院有权解除合同, 由此造成的损失, 由乙方自行承担。

七、培训要求

每名技术人员在上岗前需培训考核后方可上岗, 建立完善的培训跟踪考核档案。每月由中标公司对人员进行相关专业培训及技术交流指导等各项工作, 并建立系统的培训记录及跟踪档案。

八、甲方权利与义务

1. 甲方有权按照国家相关的劳动政策及医院的规章制度, 对乙方中央空调运维服务管理方案(服务内容、范围、标准)等的工作进行全面指导、监督、检查和考核, 对甲方认为不合理的部分有权向乙方下达整改通知书, 并要求乙方限期整改, 乙方应将整改结果报告甲方。
2. 按时向乙方支付本合同约定的空调运维费和配件更换费用。
3. 甲方有权依据考核标准对乙方提供的服务进行考核, 依据考核标准约定的

金额在服务费用中进行扣罚。同时根据患者回访、患者投诉等反馈情况，对乙方服务质量实施监督考核。

九、乙方权利与义务

1. 乙方须提供 24 小时空调服务（包括周六周日和法定节假日），甲方如有特殊紧急需求，必须按照甲方要求的时间无条件配合完成。

2. 乙方应根据甲方需要，提供符合甲方岗位要求的工作人员。乙方应委派经验丰富的专业管理人员出任项目经理，并经甲方认可。

3. 乙方接受甲方总务科等相关科室的业务指导，严格履行投标文件内容，遵守甲方的各项规章制度，维护甲方形象。

4. 乙方应按照甲方要求，合理使用甲方为其提供的业务用房，遵守甲方的各项管理制度。若发生消防安全等责任事故，乙方承担全部责任。

5. 乙方工作人员与甲方没有任何人事关系，乙方工作人员的工资、福利费、服装、法定节假日的加班工资及保险费由乙方自行承担。乙方因任何原因与其员工产生纠纷由乙方负责解决，甲方不承担责任。

6. 乙方负责派驻工作人员的思想教育、日常劳动管理以及派驻人员违纪的处理。因乙方派驻人员的工作失误，给甲方造成经济损失的由乙方予以足额赔偿。

7. 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8. 乙方负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

9. 发现有私自拆、改、破坏空调系统的行为时应及时上报甲方，并马上采取措施制止，若严重威胁到空调系统的运行可暂时停止空调供应。

10. 定期检查和监督空调的使用，制止能源浪费行为。

11. 计划保养时，应提前将保养计划书面通知甲方，待甲方审核后立即组织实施，完工后及时通知甲方。

12. 负责乙方人员的安全管理，在工作期间和上下班途中发生的安全事故由乙方自行负责，甲方不承担任何法律、经济责任。乙方不得从事违法犯罪活动。

十、其他要求

1. 医院将对中央空调服务质量进行全过程监控，乙方若出现人数不够、日常工作不到位、服务质量不达标、受到上级有关部门或受到职工及患者对中央空调运维服务投诉等现象，医院将依据合同约定，做出相应的违约处理与处罚。

2. 人员在岗履行工作职责期间，若发生自身的人身伤害、伤亡等事件均由乙方负责，医院不承担任何责任。

3. 人员在服务中违反国家相关法规或操作规范，若发生纠纷或造成他人人身伤害、伤亡的，均由乙方负责，医院不承担任何责任。

4. 乙方在医院重大活动及上级迎检中，出现重大失误影响到医院有关荣誉的，医院有权终止合同。

十一、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商，若协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

1. 合同附件、甲方招标文件及乙方投标文件等均为本合同不可分割的部分。合同未尽事宜，由双方另行协商订立补充合同。

2. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。自双方签字盖章之日起生效。

3. 签订地点：驻马店市中心医院。

甲方：驻马店市中心医院

乙方：河南鑫隆机电工程有限公司

甲方代表：



张志超 王伟

2015 年 11 月 7 日

乙方代表：



王伟

2015 年 11 月 7 日

附件 1

中心院区中央空调配件清单

序号	配件名称	品牌	原产地	型号	单	单价 (元)
1	交流接触器	正泰	浙江	CJ20-250	个	689.62
2	断路器 225A	常熟	常熟	CM2-225M/3300	个	454.28
3	旋钮开关	正泰	浙江	通用	个	9.84
4	热过载继电器	正泰	浙江	JR36-20	个	22.14
5	接触器式继电器	正泰	浙江	JZC4	个	29.52
6	补水泵	肯富来	广东	40LG-B12-15X6	台	4428
7	中间继电器	欧姆龙	大连	LYZN-J	个	18.86
8	空开	正泰	浙江	DZ47-63	个	31.98
9	保险	正泰	浙江	RT18-32X	个	1.394
10	交流接触器	正泰	浙江	CJX1-16	个	50.84
11	冷却水闸阀长 44.5cm 12x2 孔	恒兴	广东	DN250	个	4926.56
12	冷却水单向阀长 65cm 12x2 孔	恒兴	广东	DN250	个	4864.24
13	冷却水软连接长 21.5cm 12x2 孔	恒兴	广东	DN250	个	916.76
14	冷却水泵	肯富来	广东	SB300-315	台	22140
15	冷却水电机	卧龙	浙江	Y2-280M-4	台	14350
16	冷却水压力表/温度表	不锈钢	郑州	DN20	个	30.34
17	冷却水过滤器长 54.5cm 12x2 孔	恒兴	广东	DN250	个	2201.7
18	冷却水蝶阀 16.5cm	恒兴	广东	D371X-16	个	1262.8
19	冷却水蝶阀加补偿器长 44cm	恒兴	广东	DN250	个	1279.2
20	蝶阀	恒兴	广东	DN250	个	1756.44
21	球阀	玉环	浙江	DN50	个	229.6
22	空调泵电机	卧龙	浙江	Y2-280M-4	台	11029
23	空调水泵	东方	上海	DFW300-400/4	台	21976
24	制热水泵	东方	上海	DFW200-400/4	台	15858.8
25	制热电机	卧龙	浙江	Y2-225M-4	台	8610
26	蒸汽截止阀控制器	西门子	北京	RWD60	个	729.8
27	保险	正泰	浙江	DZ47-63	个	2.091
28	电源变压器	正泰	浙江	RT18-32	个	42.64
29	电动蒸汽截止阀	西门子	北京	SKC62	个	6830.6
30	疏水器	高山	郑州	BS49H-16	个	236.98
31	疏水器截止阀	恒兴	广东	DN50	个	594.5
32	热水泵空开 400A	德力西	浙江	CDMK-400F	个	473.96
33	热水泵空开 160A	德力西	浙江	CDMK-160C	个	139.4
34	接触式继电器	正泰	浙江	J2c1	个	41.82
35	空开 c6	正泰	浙江	D247s	个	28.7
36	机械密封	久密	南京	DN55	个	298.48

37	轴承	SKF	上海	6318	个	619.92
38	轴承	SKF	上海	6320	个	793.76
39	轴承	SKF	上海	6308、6309	个	82.82
40	皮带	凯洛	浙江	3V-1320	个	352.6
41	交流接触器	上海人民	上海	CJX8-105	个	436.24
42	交流接触器	正泰	浙江	NC2-115	个	455.92
43	交流接触器	上海人民	上海	CJX8-85	个	234.52
44	断路器 225A	正泰	浙江	RM1-225M0160A	个	442.8
45	软启动器	雷诺尔	上海	JJR2055XKW	个	5141.4
46	软启动器	雷诺尔	上海	JJR2030XKW	个	3165.2
47	按钮开关	正泰	浙江	通用	个	7.667
48	电流互感器	正泰	浙江	LMZJ1-0.5	个	26.486
49	断路器	百利	天津	TM30H-100W/3300, 100A	个	234.192
50	断路器	正泰	浙江	250A	个	218.12
51	空开	正泰	浙江	60A	个	29.274
52	接触器	正泰	浙江	CJ20-40	个	115.702
53	热继电器	正泰	浙江	JR36-20	个	26.24
54	断路器	百利	天津	TM30H-100W/3300, 50A	个	142.188
55	断路器	百利	天津	TM30H-100W/3300, 100A	个	234.192
56	断路器	正泰	浙江	630A	个	587.12
57	空开	正泰	浙江	C25	个	29.274
58	接触器	西门子	北京	3TB43, 22E	个	122.672
59	热继电器	西门子	北京	3UA59	个	150.88
60	时间继电器	正泰	浙江	11脚 JTX	个	21.32
61	补水泵	肯富来	广东	40LG-B12-15X6	台	4690.4
62	中间继电器	欧姆龙	大连	LYZN-J	个	18.122
63	保险	正泰	浙江	RT18-32X	个	2.091
64	交流接触器	正泰	浙江	CJX1-16	个	44.608
65	空调水泵	凯泉	上海	KQW-C200	台	21648
66	空调水泵电机	凯泉	上海	55KW, Y250M-4	台	10282.8
67	冷却水泵	凯泉	上海	KQL-0200-315-55-4	台	19844
68	冷却水泵电机	凯泉	上海	55KW, Y250M-4	台	10282.8
69	补水泵	凯泉	上海	KQL-C40-200-4-2	台	2831.46
70	补水泵电机	凯泉	上海	4KW, Y180L-4	台	1345.21
71	热水泵	凯泉	上海	KQWC150/320-22-4	台	13694
72	热水泵电机	凯泉	上海	22KW, Y180-L-4	台	6929
73	GXXL 换热器	贝特	南京	XHQK	个	19434
74	闸阀	恒兴	广东	DN50	个	623.2
75	冷却水泵机械密封	久密	南京	DN50	个	225.5

76	空调水泵机械密封	久密	南京	DN50	个	225.5
77	水泵轴承	SKF	上海	6314	个	271.42
78	水泵轴承	SKF	上海	6317	个	471.5
79	轴承	SKF	上海	6309、6308	个	82.82
80	皮带	三力士	浙江	SPB2000	个	57.4
81	蒸汽电动阀（采暖）	日本山武	日本	3810L	个	4395.2
82	蒸汽电动阀（制冷1）	日本山武	日本	M904F1092	个	1812.2
83	蒸汽电动阀（制冷2）	日本山武	日本	VY5115L0051	个	10824
84	分汽缸蒸汽阀门	沪工	上海	DN100	个	1443.2
85	分汽缸蒸汽阀门	沪工	上海	DN80	个	1025
86	分汽缸蒸汽阀门	沪工	上海	DN65	个	943
87	蒸汽电磁阀	阿达姆斯	上海	DN100	个	2648.6
88	蒸汽电磁阀	阿达姆斯	上海	DN80	个	2300.1
89	软连接	恒兴	广东	DN200	个	586.3
90	单向阀	恒兴	广东	DN200	个	2607.6
91	闸阀	恒兴	广东	DN300	个	7066.76
92	截止阀	恒兴	广东	DN300	个	6929
93	单向阀	恒兴	广东	DN300	个	6191
94	软连接	恒兴	广东	DN300	个	1172.6
95	软连接	恒兴	广东	DN150	个	405.08
96	单向阀	恒兴	广东	DN150	个	1845
97	闸阀	恒兴	广东	DN150	个	2091
98	压力表	红旗	上海	1.6Mpa	个	30.34
99	截止阀	恒兴	广东	DN250	个	5191.42
100	截止阀	恒兴	广东	DN200	个	2995.46
101	截止阀	恒兴	广东	DN150	个	1726.92
102	截止阀	恒兴	广东	DN50	个	266.5
103	风盘电机	利文	江苏	定制（NSK 轴承）	个	221.4
104	温控器	海林	北京	HL126DB2（阻燃）	个	147.6
105	过滤器	玉环	浙江	DN20（加厚）	个	32.8
106	对丝	利文	江苏	DN20（加厚）	个	11.48
107	闸阀	埃美柯	宁波	DN20（加厚）	个	32.8
108	球阀	玉环	浙江	DN20（加厚）	个	32.8
109	金属软连接	玉环	浙江	DN20（304）	个	32.8
110	接水盘	定做	/	定制（0.8）	个	65.6
111	氟利昂	巨化	浙江	R22（10公斤）	瓶	459.2
112	除锈剂	贵阁	上海	D80	瓶	8.2
113	生料带	/	浙江	20米	卷	2.46

注：单价为含税费等所有费用，服务期限内医院不再承担任何其他费用。