

# 驻马店市中心城区2026年度标定地价更新工作技术服务合同

甲方：驻马店市自然资源和规划局(以下简称甲方)

乙方：河南华地土地房地产评估咨询有限公司(以下简称乙方)

甲方经公开招标(项目名称：驻马店市中心城区2026年度标定地价更新，采购项目编号：驻政采购-2026-06-7)确定乙方作为驻马店市标定地价更新工作的技术单位，甲乙双方经充分协商，在平等、互利基础上达成如下协议：

## 一、工作内容

按照《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》(豫自然资办发〔2019〕40号)文件规定，全面完成驻马店市中心城区2026年度标定地价体系更新全套技术工作。

## 二、工作依据

1. 《标定地价规程》(TD/T 1052-2017)；
2. 《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)；
3. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014)；
4. 《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017)；
5. 《城市地价动态监测技术规范》(TD/T 1009-2007)；
6. 《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》(自然资办发〔2019〕36号)；
7. 《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自

然资源评价评估工作的通知》(豫自然资办发〔2019〕40号)。

### **三、提交成果及时间要求**

#### **(一)全套交付成果**

1. 图件成果：驻马店市2026年标定区域分布图、标准宗地布设图；

2. 文字报告成果：驻马店市中心城区2026年度标定地价更新技术报告；

3. 表格成果：2026年度标准宗地评估技术要点表、标定地价信息公示表、标定地价修正体系表及配套统计附表；

4. 数据库成果：整合报告文本、各类附表、矢量图件、属性信息的标准化标定地价成果数据库。

全部成果同步提供纸质版、电子版两套资料，纸质版份数由甲方另行明确。

#### **(二)交付时限**

乙方须于2026年12月31日前完成全部成果编制、自检完善，正式提交甲方验收。

### **四、权利和义务**

#### **(一)甲方权利和义务**

1. 对项目进度和工作质量进行指导和监督；

2. 向乙方提供标准宗地的权属资料和相关登记信息，配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录与项目有关所需要的资料；

3. 对项目实施过程中出现的问题进行协调；

4. 按合同约定向乙方支付技术服务费。

## **(二)乙方权利和义务**

1. 乙方按照有关规程、文件及甲方实际需求制定工作方案和技术方案，组织项目实施；

2. 乙方有按照实施方案合理安排所承担项目经费使用的权利；

3. 对本项目全部技术成果拥有专业解释权，配合甲方完成主管部门核查、听证、公示等答疑工作；

4. 乙方未经甲方同意，不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终成果；

5. 乙方对本次项目工作的技术过程进行负责，同时对提供结果的可靠性及准确性负责；

6. 乙方按照要求和程序提交符合技术规范的工作成果。

## **五、项目费用**

1. **合同固定总价：**人民币48.9万元(大写：人民币肆拾捌万玖仟元整)。本合同为固定总价合同，不因人工、材料和设备等价格的波动而影响合同价格。

2. **付款方式：**乙方完整交付全部成果并经甲方验收合格后，甲方一次性全额支付本合同全部技术服务费48.9万元(大写：人民币肆拾捌万玖仟元整)。

## **六、合同争议和解决办法**

甲、乙双方应本着友好合作、积极协商的态度，严格履

行本合同。因不可预见的因素或本合同未尽事宜发生争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可选择向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 七、其他

本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人（代理人）签字：

法人（代理人）签字：

2026年6月26日