

序号:

单位工程质量竣工验收记录及 竣工验收监督记录

单位工程名称: 上蔡县第二幼儿园消防建设项目

日期: 2025.10.21

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上蔡县第二幼儿园附属建设项目		结构类型	/		层数 / 建筑面积	/	
施工单位	河南神棠建设工程有限公司		技术负责人	田亚楠		开工日期	2025年8月22日	
项目负责人	张强战		项目技术负责人	田亚楠		完工日期	2025.10.5	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 2 分部，经审查符合设计及标准规定 2 分部				合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项				合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项				合格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 6 项				一般		
综合验收结论		该单位工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
	项目负责人: 郭森林	总监理工程师: 郭森林	项目负责人: 张强战	项目负责人: 田亚楠	项目负责人:			
	年 月 日	2025年10月21日	2025年10月21日	2025年10月21日	年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

工程竣工验收组人员签到表

单位名称	姓名	性别	职务（职称） 及执业证编号	联系电话
建设单位	周佩佩			
	高峰			
勘查单位				
设计单位				
	刘中奎			
施工单位				
监理单位				
	郭森林			

河南省建设工程竣工验收监督记录

工程名称	上蔡县第二幼儿园消防建设项目	建筑面积	/
		结构层次	/
建设单位	上蔡县教育局	项目负责人	李新
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	上蔡县建设局设计室	项目负责人	刘中奎
施工单位	河南祥荣建设工程有限公司	项目经理	张强线
监理单位	河南育亿达工程管理有限公司	项目总监理工程师	郭永林
工程质量控制 资料监督抽查 情况	对工程质量控制资料进行抽查未发现违反规范及设计要求的问题。		
工程验收行为 监督情况	各责任主体出具的质量文件		
	各责任主体已出具合格的质量证明文件。		
	工程竣工验收的组织形式、程序、人员资格情况		
	验收组成员及竣工验收方案符合规范和国家标准。		
	工程执行标准情况		
	验收组按照GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》及相关配套标准进行验收。		
	签署竣工验收意见及文件		
	各方验收结论一致符合规范要求验收通过并在验收记录上签字。		
工程实体质量 及观感质量抽 查情况	抽查工程实体质量和观感质量部分无存在涉及使用功能、观感质量等方面的质量问题。		
验收过程发现 质量问题的处 理结果	无，发现问题在保修内解决。		
竣工验收监督人员： 李强			
时间： 2015年10月23日			
监督科长： 李强			
备注			
签认前请查阅本记录无误并阅读以下内容：依据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》建设单位应当依法承担工程质量责任，并对所建设的工程在设计使用年限内的质量全面负责；施工、监理等单位按照法律规定和合同要求对建设的工程承担相应质量责任；工程监督单位对该工程的监督执法检查，不代替参建各方承担的相应质量责任。			

施工单位工程竣工报告（表 13-3）

工程名称	上蔡县第二幼儿园消防建设项目		
工程地点	上蔡县第二幼儿园院内		
建筑面积	/	结构类型	/
层数	/	高度	/
开工时间	2025 年 8 月 20 日	竣工时间	2025 年 10 月 5 日
工程概况	本工程为上蔡县第二幼儿园消防建设项目，位于上蔡县第二幼儿园院内，工程主要内容为：装修改造工程、防排烟工程、消防喷淋、消防泵房。		
施工依据	1、法律，法规，相关规范文件 2、图纸和施工合同		
施工质量 控制	1、建立质量保证体系，技术措施 2、先进行技术交底，过程检查，及时整改		
施工企业自查情况	1、各项实体质量均合格 2、质量保证资料齐全		
结 论	合格		
施工单位（公章） 项目经理（注册建造师）：（签字） 单位负责人：（签字） 监理单位（公章） 总监理工程师：（签字） 2025 年 10 月 21 日			

监理单位工程质量评估报告
 (表 13-4)

工程名称	上蔡县第二幼儿园消防建设项目		
工程地点	上蔡县第二幼儿园院内		
建筑面积	/	结构类型	/
层 数	/	高度	/
开工时间	2025 年 8 月 20 日	竣工时间	2025 年 10 月 5 日
工程概况	本工程为上蔡县第二幼儿园消防建设项目，位于上蔡县第二幼儿园院内，工程主要内容为：装修改造工程、防排烟工程、消防喷淋、消防泵房。		
监理依据	1、法律，法规，相关规范文件 2、监理合同		
施工质量控制	在施工过程中严格执行工程报验制度，建筑材料，设备进场检验制度，见证取样制度等		
企业自查情况	1、现场施工管理大事记内容齐全，监理资料完整 2、原材料见证把控，施工质量验收等符合相关要求		
评估意见			
监理单位（公章）  总监理工程师（签字）  单位负责人（签字）  2025 年 10 月 21 日			

设计单位工程质量检查报告 (表 13-6)

工程名称	上蔡县第二幼儿园消防建设项目		
工程地点	上蔡县第二幼儿园院内		
建筑面积	/	结构类型	/
层 数	/	高 度	/
地基形式	/	基础形式	/
承担设计时间	2025 年 4 月		
工程概况	本工程为上蔡县第二幼儿园消防建设项目,位于上蔡县第二幼儿园院内,工程主要内容为:装修改造工程、防排烟工程、消防喷淋、消防泵房。		
设计依据	1、相关法律,法规,规范文件要求 2、设计合同,文件		
设计工作质量情况 自查结论及施工图 审查要求整改内容 及落实情况	本工程设计工作质量自查符合相关规范要求 已按施工图审查要求进行了图纸调整		
工程设计变更情况	建筑变更___份; 结构变更___份; 节能变更___份; 属一般变更___份, 属重大变更需重新图审___份。		
设计单位对工程实 体施工质量的意见	合格		
是否同意进行单位 工程竣工验收			
设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 刘中奎. 单位负责人: (签字)			
设计室 2025 年 10 月 21 日			

竣工验收报告

工程概况	本工程为上蔡县第二幼儿园消防建设项目，位于上蔡县第二幼儿园院内，工程主要内容为：装修改造工程、防排烟工程、消防喷淋、消防泵房。
合同内容执行情况	1、各参建单位均完成了合同约定的内容 2、施工技术质量保证资料齐全有效
工程质量管理及竣工验收情况	1、该工程按照图纸设计要求进行施工，执行了有关法律法规 2、各参建单位通过对该工程的联合验收，一致评定该工程为合格工程
质量具体评价	1、现场地质情况与勘察报告内容相符 2、基础、主体等重要分部均验收合格 3、该工程实物质量与设计文件相符 4、该工程质量保证资料齐全

建设单位（章）

项目负责人（签名）

2025年10月23日

