

磋商小组评审报告

项目名称：上蔡县思源实验学校房顶漏水维修改造项目

项目编号：上政采磋【2026】20 号

标段（包）名称：上蔡县思源实验学校房顶漏水维修改造项目 A 包

标段（包）编号：上政采磋【2026】20 号 A

采购人：上蔡县思源实验学校

开标日期：2026 年 09 月 17 日 09:00

代理机构：中咨城发建设项目管理咨询有限公司

一、 资格性评审结果：

序号	评审因素	单位名称及评审意见						
		河南康品建筑工程有限公司	上蔡县恒大建筑工程有限公司	河南盛业建筑工程有限公司	天一建设发展有限公司			
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
2	营业执照	通过	通过	通过	通过			
3	资质证书及安全生产许可证	通过	通过	通过	通过			
4	项目经理	通过	通过	通过	通过			
5	技术负责人	通过	通过	通过	通过			
6	身份证明	通过	通过	通过	通过			

7	信用查询	通过	通过	通过	通过			
8	其他证明文件	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

二、符合性评审结果：

序号	评审因素	单位名称及评审意见						
		河南康品建筑工程有限公司	上蔡县恒大建筑工程有限公司	河南盛业建筑工程有限公司	天一建设发展有限公司			
1	符合性评审	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

三、异常低价评审情况

此处填写异常低价审查启动原因、审查意见、审查结果，如无异常低价，请填写“无异常低价”

四、详细评审

（1）磋商报价

序号	单位名称	初次报价	最终报价
1	河南盛业建筑工程有限公司	752341.83	752266.00
2	河南康品建筑工程有限公司	751879.51	751830.50
3	天一建设发展有限公司	752787.80	752700.65
4	上蔡县恒大建筑工程有限公司	751210.60	751110.00

(2) 价格调整

序号	单位名称	初次报价	最终报价	最终评定价
1	河南盛业建筑工程有限公司	752341.83	752266.00	752266.00
2	河南康品建筑工程有限公司	751879.51	751830.50	751830.50
3	天一建设发展有限公司	752787.80	752700.65	752700.65
4	上蔡县恒大建筑工程有限公司	751210.60	751110.00	751110.00

(3) 价格打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		伍松	王美玲	胡亚艳				汇总
1	河南康品建筑工程有限公司	29.97	29.97	29.97				29.97
2	上蔡县恒大建筑工程有限公司	30.0	30.0	30.0				30.0
3	河南盛业建筑工程有限公司	29.95	29.95	29.95				29.95
4	天一建设发展有限公司	29.94	29.94	29.94				29.94

(4) 技术打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		伍松	王美玲	胡亚艳				汇总
1	河南康品建筑工程有限公司	30.0	30.0	30.0				30.0
2	上蔡县恒大建筑工程有限公司	38.5	38.5	38.5				38.5

	司								
3	河南盛业 建筑工程 有限公司	30.5	30.5	30.5					30.5
4	天一建设 发展有限 公司	31.0	31.0	31.0					31.0

(5) 商务打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		伍松	王美玲	胡亚艳					
1	河南康品 建筑工程 有限公司	13.0	13.0	13.0					13.0
2	上蔡县恒 大建筑工 程有限公 司	13.0	13.0	13.0					13.0
3	河南盛业 建筑工程 有限公司	13.0	13.0	13.0					13.0
4	天一建设 发展有限 公司	13.0	13.0	13.0					13.0

(6) 资信及其他打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		伍松	王美玲	胡亚艳					
1	河南康品 建筑工程 有限公司	3.0	3.0	3.0					3.0
2	上蔡县恒 大建筑工 程有限公 司	12.0	12.0	12.0					12.0
3	河南盛业 建筑工程 有限公司	6.0	6.0	6.0					6.0

4	天一建设 发展有限 公司	6.0	6.0	6.0					6.0
---	--------------------	-----	-----	-----	--	--	--	--	-----

五、无效文件情况

序号	单位名称	废标节点	废标原因	备注
----	------	------	------	----

六、标书特征码

序号	单位名称	文件制作时间	文件制作机器码	文件创建标识	上传时间
1	河南盛业建筑工程有限公司	2026-09-15 09:37:09	7EBFC86D4D22E1FF5A 3A63F6046FB2F3	58aa54a5-8fdc-4ad4 -a372-1cf0ad92f60f	2026-09-15 09:40:57
2	上蔡县恒大建筑工程有限公司	2026-09-16 20:16:45	FB45098816F3A642DF 1FB05FE3A3C5C8	76d33083-c8cc-49b5 -90c3-c167b3595312	2026-09-16 20:20:26
3	天一建设发展有限公司	2026-09-14 14:17:28	59CB3F5C3D764DA788 5AA70BD6048616	e148375f-1277-4e3f -ac39-7c830cbd9258	2026-09-14 14:30:18
4	河南康品建筑工程有限公司	2026-09-16 20:53:28	ADBB3CD1619EE7CFE2 FD01DE68C266C5	0217ec3b-03c7-46df -81bc-3483a6f5aa0d	2026-09-16 21:13:12

七、评标结果

序号	单位名称	最终报价	价格打分得分	技术打分得分	商务打分得分	资信及其他打分得分	排名
1	上蔡县恒大建筑工程有限公司	751110.00	30.0	38.5	13.0	12.0	1
2	天一建设发展有限公司	752700.65	29.94	31.0	13.0	6.0	2
3	河南盛业建筑工程有限公司	752266.00	29.95	30.5	13.0	6.0	3
4	河南康品建筑工程有限公司	751830.50	29.97	30.0	13.0	3.0	4

七、推荐成交供应商

序号	单位名称	最终报价	排名
1	上蔡县恒大建筑工程有限公司	751110.00	1
2	天一建设发展有限公司	752700.65	2
3	河南盛业建筑工程有限公司	752266.00	3

经磋商小组一致确认上蔡县恒大建筑工程有限公司为第一成交候选供应商，天一建设发展有限公司为第二成交候选供应商，河南盛业建筑工程有限公司为第三成交候选供应商。

磋商小组签字：

王美玲	任松	胡亚艳	
-----	----	-----	--

2026 年 9 月 17 日