建设工程施工图审查

政府购买服务合同

签订地址：泌阳县住房和城乡建设局

签订日期：2016 年 10 月 30 日

扫描全能王 创建

采购人（以下简称甲方）：泌阳县住房和城乡建设局

供应商（以下简称乙方）：河南高盛施工图审查有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照泌阳县住房和城乡建设局采购联合审图服务机构项目(项目编号：泌财公开采购- 2026 - 32）A 包采购结果签订本合同。

第一条 合同组成

本次政府采购活动的相关文件为本合同的组成部分，这些文件包括但不限于：

(1) 本合同文本；(2) 采购文件和采购响应文件；(3) 中标或成交通知书；(4) 乙方投标文件、开标一览表、澄清承诺及服务承诺；(5) 经甲方书面送达乙方的考核办法、项目负责人及审查人员一览表等附件。

组成本合同的所有文件必须为书面形式。同一事项表述不一致时，按本合同、中标通知书、采购文件、采购响应文件的顺序解释；但乙方承诺更有利于甲方的，从其承诺。政府采购合同备案时，需提供以上（1）、（3）两项，如由社会中介机构代理，须提供代理协议，合同如有变更的，须提供变更协议。

第二条 合同标的

本次采购的是泌阳县住房和城乡建设局采购联合审图服务机构项目 A 包房屋建筑工程施工图设计文件审查服务。服务范围以招标文件、中标通知书及甲方书面委托为准；甲方不保证

扫描全能王 创建

乙方在合同期内获得最低业务量。

第三条 服务期限、地点及方式

3.1、服务期限：本次服务期限为三年，自本合同签订之日起计算（三年内乙方如有违法违规行为，甲方有权单方面解除合同）。如合同期限届满后，仍有在合同期限内开始但尚未完成的工作，乙方应当继续完成，费用按本合同结算，质量责任不免除。

3.2、服务地点：履行地点为泌阳县住房和城乡建设局，直接通过河南省勘察设计质量监管平台进行线上服务，也可快递或邮寄送达相关资料。

3.3、服务方式：甲方与乙方项目负责人及审查人员（附件投标文件中审查人员一览表）保持联系，随时解决各类问题，乙方全力配合。甲方联系人：刘坦，联系电话：19903900110
乙方联系人：张浩 联系电话：13526557276

第四条 房屋建筑工程施工图设计文件审查费用标准及支付办法

4.1、本项目A包中标费率为 65% 。房屋建筑工程按建筑面积计算，结算单价=豫建设〔2019〕57号《河南省施工图设计文件审查结算标准》对应标准 × 中标费率。对应标准为：带人防工程公共建筑1.90元/平方米、带人防工程其他建筑1.60元/平方米、无人防工程公共建筑1.70元/平方米、无人人防工程其他建筑1.40元/平方米。

扫描全能王 创建

4.2、上述结算标准含防雷、消防、人防、节能、绿建、海绵城市、无障碍设计、复审、资料交接、邮寄、后续服务及税费等施工图设计文件审查全部费用。按实际审查合格的施工图建筑面积结算，甲方不保证最低业务量。

4.3、付款方式：由甲方每季度支付一次，以每季度已出具合格书的项目为准。乙方提交项目清单、合格书副本、结算资料及合法有效发票，甲方按考核办法考核后，在收到完整资料后30日内支付相应审查费，并有权直接扣除违约金、赔偿金、考核扣款及甲方代付款项。未出具合格书、验收不合格、考核不合格或资料不齐的项目，不纳入当期结算或相应扣减。

4.4、因规划调整等政策性因素导致审查合格后的施工图设计文件进行二次审查的，所需费用由公共财政承担；因建设单位或勘察设计单位自身原因导致重新审查的，费用由责任单位承担；因乙方审查错误、遗漏导致重新审查的，费用由乙方承担并赔偿损失。

第五条 质量保证及售后服务

5.1、考评办法：乙方须遵照国家、河南省、驻马店市、泌阳县有关施工图审查规章制度和考核办法执行，并接受甲方和相关部门的监管和考评。甲方按以下内容进行考评：

a. 乙方工作台账的记录情况，应有交接登记，审查人、项目负责人及总工意见；

b. 乙方该项目使用审查人员情况；

扫描全能王 创建

c. 审查项目不合格意见反馈情况；

d. 不合格设计整改情况；

e. 合格书审查质量情况，审查内容全，应有明确结论，比如“消防审查合格”；不得使用模糊语言规避责任；

f. 合格书按期完成情况；

g. 国家及省市相关规定和要求的学习及落实情况。

考核结果与费用支付挂钩；上述七种情况出现两种及以上不符合要求的，视为考核不合格，一次考核不合格的，扣减当季结算金额的5%；连续两次或年度累计三次考核不合格的，甲方有权解除合同。

5.2、乙方按照招投标文件规定提供合格的审查报告和施工图设计文件审查合格书，审查内容应完整、结论明确，不得使用模糊语言规避责任。不合格出具合格书、图纸不全出具合格书的，视为乙方违约，乙方承担相应经济责任和法律责任。

5.3、审查内容：审查应包括但不限于是否符合工程建设强制性标准；地基基础和主体结构的安全性；消防安全性；无障碍设计；人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，审查是否符合绿色建筑标准；对应执行海绵城市标准的项目，审查是否符合海绵城市项目标准；勘察设计企业、注册执业人员及相关人员是否按规定在图章、签字；法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

扫描全能王 创建

5.4、验收：甲方按招标文件、投标文件、本合同及国家、行业、地方标准组织验收。验收不合格的，乙方应限期整改，费用自担；整改期间不计入甲方付款期限。验收不免除乙方对审查成果的质量责任。

5.5、审图质量后续服务应延续至项目竣工验收。乙方应无偿配合甲方、建设单位及有关部门进行解释、复核、验收及投诉处理。

5.6、乙方项目负责人及主要审查人员应与投标文件一致，未经甲方书面同意不得更换；确需更换的，替换人员资格不得低于原人员。项目负责人及主要人员应到岗履职，不得挂名。

第六条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第四十九条、第五十条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，经双方协商并报同级政府同意后，方可变更。

6.1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，拒付未付款项，另行委托，并要求乙方赔偿差价及损失：转包、分包或出借资质；不合格出具合格书、出具虚假审查报告；资质被降级、吊销或不再满足A包资格要求；项目负责人或主要人员严重不到位且拒不改正；考核连续两次或年度累计三次不合格；逾期交付合格书超过10日；拒绝委托累计2次；私自收取建设单位、设计单位费用、礼金或接受宴请；泄露保密信息

扫描全能王 创建

或违反廉政规定；其他严重违约行为。

6.2、资料移交：合同解除或终止后，乙方应在30日内向甲方移交全部审查资料、台账、合格书副本及甲方提供的资料，配合结算和后续验收。逾期不移交的，每日按已产生审图费用的0.1%支付违约金，甲方有权自行接管，费用由乙方承担。合同解除或终止不影响乙方对已出具合格书承担的质量责任、赔偿责任及保密、廉政、争议解决条款的效力。

第七条 违约责任

7.1、乙方必须履行委托项目的施工图审查工作,不得转包、分包或变相转包、分包，不得将中标项目转让或出借资质。否则甲方有权终止该项目委托或解除本合同，取消乙方在本合同期内的施工图审查资格，未付款项不再支付，并按已产生审图费用的20%支付违约金。

7.2、乙方应当按照协议书约定履行义务。乙方逾期交付合格审查报告的，每逾期一日按该项目审查费的1%支付违约金；逾期超过10日仍未交付合格审查报告的,甲方有权解除该项目委托或本合同，另行委托，未付费用不再支付，差价及损失由乙方赔偿。

7.3、乙方不合格出具合格书、图纸不全出具合格书或出具虚假审查报告的，每次按该项目审查费的2倍支付违约金，并赔偿全部损失；甲方有权解除合同并报监管部门处理。

7.4、乙方项目负责人或主要人员擅自更换、不到岗、挂名

扫描全能王 创建

的，每人次按已产生审图费用的1%支付违约金；累计5人次或情节严重的，甲方有权按照招标文件严肃追责。

7.5、如一方违约，但违约金不足以弥补受损方方损失的，侵权方应补足差额。如乙方违约，甲方有权从应付款项中直接扣除违约金、赔偿金、考核扣款及代付款项；如甲方违约，则应及时向乙方支付违约费用。因一方违约导致另一方维权，违约方应承担对方支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等合理费用。

第八条 不可抗力事件处理

8.1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

8.2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

8.3、不可抗力延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同；协商不成的，任何一方可依法解除合同，按已完成工作量结算。

第九条 争议的解决

9.1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；协商不能解决争议的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2、诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行合同无争

扫描全能王 创建

议部分。乙方不得以争议为由拒绝或拖延已委托项目的审查。

第十条 合同生效及备案

10.1、合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

10.2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，双方另行协商，并不得背离招标文件和中标结果实质性内容。

10.3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关条文执行。

10.4、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方两份，具有同等法律效力。合同签订后，甲方按有关规定将合同副本报同级财政部门备案，乙方应配合。

第十一条 付款范围

甲方付款范围是泌阳县行政辖区内甲方委托的A包房屋建筑工程施工图设计文件审查服务，具体以招标文件、中标通知书及甲方书面委托为准。

第十二条 完成时间

施工图联合审查原则上不超过下列时限（指出具审查报告时限）：

（1）大型房屋建筑工程为10个工作日，中型及以下房屋建筑工程为7个工作日。如国家有新的规定，按照新的规定执行；新规定时限更短的，从其规定。

（2）时限自乙方收到齐全、符合要求的施工图设计文件及

扫描全能王 创建

相关资料之次日起算。勘察设计单位根据审查意见修改图纸、回复意见的时间不计入审查时限，复审时限相应顺延。

(3) 逾期不能提供合格的审查报告应承担相应的违约责任。每逾期一日按该项目审查费的1%支付违约金；超过10日仍未交付合格的审查报告，甲方有权解除该项目委托或本合同，另行委托其他机构服务，未付费用不再支付，差价及损失由乙方赔偿。

第十三条 双方权利与义务

13.1、甲方权利与义务：

（1）甲方有权对乙方服务行为进行监督、检查和考评，有权定期核对乙方人员配备、成果文件、工作台账等；对乙方未按合同履行的部分有权下达整改通知书，要求限期整改。

（2)甲方有权要求乙方更换不符合要求或未到岗履职的项目负责人及审查人员。

（3）甲方对乙方提出的审查意见有重大原则分歧的，应按照设计规范、设计规范后的释义、规范配套的标准图集进行解释，无解释的且经协商不能达成一致意见的，可按程序组织专家论证。若论证结果与原审查结果一致的，专家论证费由甲方支付；论证结果与原审查结果不一致的，专家论证费用由乙方支付。

（4)甲方不得明示或暗示乙方违反法律法规和工程建设强制性标准进行审查。

扫描全能王 创建

（5）甲方应按合同约定支付审查费，但有权依约扣除各项违约金及考核扣款。

13.2、乙方权利与义务：

（1）乙方有权依约要求甲方支付审查费用。

（2）乙方应按工程建设标准强制性条文及国家有关标准、规范进行审查，对审查结论的完整性、有效性、准确性负责。

（3）乙方不得明示或暗示审查人员违反法律法规进行审查。

（4）乙方应配合甲方及住建、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查和审计，全力配合工程建设项目审批制度改革和联合审图工作。

（5）乙方不得私自收取建设单位、设计单位费用、礼金或者接受其宴请。

第十四条 其他

14.1、保密与廉政：乙方对在合同履行中知悉的图纸、资料、审查信息、甲方工作信息等负有保密义务，不得擅自对外披露或用于本合同以外用途。保密期限不因合同终止而终止。违反保密义务或廉政规定的，甲方有权解除合同、拒付未付款项，并要求乙方赔偿全部损失。

14.2、税费与发票：本合同执行中的一切税费由乙方承担。乙方应开具合法有效发票，发票抬头、税号、金额应与合同及结算一致；发票不合规的，甲方有权拒付。

14.3、本合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充

扫描全能王 创建

的，双方另行协商，并不得背离招标文件和中标结果实质性内容。

14.4、具体项目由甲方以书面委托单（委托单格式双方另行协商）形式进行委托，不再另行签订具体项目委托合同。

14.5、未尽事宜，参照国家法律法规及招标文件执行。

甲方（盖章）：

地址：泌阳县铜山湖大道中段

法定代表人或授权人：

签订日期：2026 年 10 月 30 日

乙方（盖章）：

地址：郑州市管城回族区嘉亿东方大厦27楼

法定代表人或授权人：

签订日期：2026 年 10 月 30 日

扫描全能王 创建

9.8 项目组人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

（根据项目需要设定）

项目编号：泌财公开采购-2026-32　　包号：泌财公开采购-2026-32A

序号	姓名	职务	专业技术资格	专业	执业或职业资格证明（如有）			参加本单位工作时间	劳动合同编号
					证书名称	级别	证书编号		
1	聂云霞	项目负责人	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	一级	2013410087 6	2019.1	/
2	施未	结构审图人员	教授级高级工程师	结构工程	一级注册结构工程师	一级	S200021007 03	2026.3	/
3	王恬	暖通审图人员	研究员级高级工程师	供热与通风	注册公用设备工程师(暖通空调）	国家级	CN20101100 495	2024.8	/
4	李晓琳	建筑审图人员	正高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	2003230033 0	2023.5	/
5	李献军	结构审图人员	高级工程师	城建(工民建)	一级注册结构工程师	一级	S200141008 65	2018.9	/
6	王凤芹	结构审图人员	高级工程师	建筑工程	一级注册结构工程师	一级	S200413008 60	2020.5	/
7	姚刚	结构审图人员	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S201741018 30	2023.11	/
8	常笑棠	结构审图人员	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S200041006 28	2020.4	/
9	周冰莲	给排水审图人员	高级工程师	环境工程	注册公用设备工程师(给水排水）	国家级	CS20103100 362	2020.5	/
10	张丽丽	给排水审图人员	高级工程师	公用设备	注册公用设备工程师(给水排水）	国家级	CS20104100 103	2026.6	/
11	尧程	暖通审图人员	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调）	国家级	CN20111100 738	2025.5.	/
12	赵雷娟	电气审图人员	高级工程师	工业电气自动化	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG2012140 0170	2025.11	/
13	郭春华	岩土审图人	高级工程师	水文地质及工程地质	注册土木工程师(岩土)	国家级	AY20126100 413	2020.9.30	/

注：以上表格如不适用，可划"/"。

投标人：河南高盛施工图审查有限公司（全称并加盖公章）

日期：2026年10月12日

扫描全能王 创建

泌阳县住房和城乡建设局
关于采购联合审图服务机构项目A包
预算价的情况说明

县财政局：

关于泌阳县住房和城乡建设局采购联合审图服务机构项目A包（项目编号：泌财公开采购-2026-32）的年度预算价，现作如下说明：

一、项目招标及中标情况

该项目属于费率招标。依据《河南省住房和城乡建设厅 河南省财政厅 河南省人民防空办公室关于贯彻落实河南省人民政府办公厅“联合审图”方案有关工作的通知》（豫建设〔2019〕57号）等相关文件精神，泌阳县投资评审中心给出的评审结论为：“以河南省施工图设计文件审查结算（平方单价）标准的85%为招标控制价”。

经公开招标，此次A包中标价为河南省施工图设计文件审查结算（平方单价）标准的 65%。目前我局已按程序与中标单位签订服务合同。

二、预算价测算依据及金额

鉴于该项目采用费率招标模式，具体结算金额需根据实际审查的施工图建筑面积及市政工程概（预）算据实结算，暂时无法确定金额。为保障项目顺利实施并规范财政资金使

扫描全能王 创建

用，我局结合驻马店市住房和城乡建设局同类项目招标情况，以及我局往年审图费用实际发生额，经过综合测算，预估本项目 A 包每年的审图费用约为 70 万元/年。

据此，我局将 A 包的年度采购预算价定为 70 万元/年，服务期三年，合计预算总价为 210 万元（大写：贰佰壹拾万元整）。

三、资金结算与支付原则

该预算总价（210 万元）为项目三年服务期内的最高支付上限。实际支付时，将严格按照“季度据实结算”的原则，以实际审查合格的施工图建筑面积乘以中标费率（65%）进行核算。合同期内累计结算金额不超过此预算总价，我局不保证中标单位的最低业务量。

特此说明。

泌阳县住房和城乡建设局

2026 年 10 月 26 日

扫描全能王 创建

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司参加（单位名称）泌阳县住房和城乡建设局的（项目名称及包号）泌阳县住房和城乡建设局采购联合审图服务机构项目，泌财公开采购-2026-32A采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称）泌阳县住房和城乡建设局采购联合审图服务机构项目，属于（采购文件中明确的所属行业）其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称）泌阳县住房和城乡建设局，从业人员 18 人，营业收入为 905.37 万元，资产总额为 355.41 万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）小型企业；

2.（标的名称）/，属于（采购文件中明确的所属行业） /；承建（承接）企业为（企业名称）/，从业人员 / 人，营业 收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）/；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南高盛施工图审查有限公司

日　期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

扫描全能王 创建