平舆县人民政府办公室文件处理笺

2026 年 9 月 28 日

来文机关	住建局	编号	平住建〔2026〕137 号	密级	
文件标题	关于申请对平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目进行招标的报告				
内容摘要	申请对平舆县税务局家属院等 14 个老旧小区改造项目施工、设计、监理进行公开招标。				
来文单位意见	请予政府审批。				
办公室意见	请李县长、韩县长、邢部长阅示。				
领导批示	拟同意依法依规实施， 呈韩县长阅示。				
处理结果	请依法报住建局办理。				

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

平舆县住房和城乡建设局文件

平住建〔2026〕137号　　签批人：崔永胜

关于申请对平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目进行招标的报告

县政府:

根据工作安排，为改善居民居住条件、提升城市品质、增强居民获得感，我局计划实施平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目，共31栋812户（套），更新改造内容涉及雨污水管网、道路、照明等工程,总投资约1600万。

为快速推进项目进展，现申请对该老旧小区改造项目施工、设计、监理进行公开招标，拦标价以财政部门预算评审结果为准。

平舆县住房和城乡建设局

2026年9月4日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

平舆县发展和改革委员会文件

平发改投资〔2026〕65号

关于转发下达城市更新专项2026年中央预算内投资计划的通知

平舆县住房和城乡建设局：

根据《驻马店市发展和改革委员会关于转发下达城市更新专项2026年中央预算内投资计划的通知》（驻发改投资〔2026〕154号），现将平舆县城市更新专项2026年中央预算内投资计划转发下达给你单位，请遵照执行，并就有关事项通知如下：

一、计划下达

本次下达平舆县城市更新建设项目1个即平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目，总投资1600万元，安排中央预算内资金1120万元。以上投资全部纳入平舆县固定资产投资规模。请严格按照《政府投资条例》（国务院令第712号）、《城市更新中央

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

预算内投资专项管理暂行办法》（发改投资〔2025〕358号）等明确的规定，认真组织实施，加强项目管理，严格按照批准的项目名称、建设内容和规模以及下达的中央预算内投资进行建设，不得擅自改变建设内容和建设规模，严禁将中央预算内投资截留、挤占或挪作他用，项目建设所需其他资金要确保足额及时到位。项目实施过程中，不得通过保底承诺、回购安排、名股实债等方式进行变相融资，增加地方政府隐性债务风险。

二、项目实施

你单位应落实项目建设实施主体责任，足额落实地方投资资金，加大要素保障力度，确保资金下达后能够及时用于项目建设实施。县发改委要加强与财政部门的横向沟通，推动中央预算内投资及时、足额拨付到位。你单位要督促指导项目单位做好建设手续办理、要素保障、征地拆迁等工作，落实项目建设条件，推动项目及时开工建设，尽快形成实物工作量，避免出现资金沉淀和闲置，确保中央预算内投资及时发挥效益；项目建成后，督促项目单位按规定组织竣工验收，切实做好项目运营管理。你单位按照经核准的项目招标范围、方式等依法依规组织开展招标投标活动。

三、加强监管

你单位要积极开展前期工作，严格按批复组织项目建设，及时准确上报进度信息，强化全过程工程质量措施和安全监督管理，有效杜绝安全生产事故，如期保质保量完工投用。自觉接受各级监管部门和监管责任人检查，对监管部门提出的问题要主动整改

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

并及时报送整改情况。

日常监管直接责任单位要严格落实投资计划执行和项目实施日常监管直接责任，要推动有关方面采取组织自查、复核检查和实地查看等方式，对中央预算内投资项目的资金使用、项目建设进度和建成后效益发挥等情况加大监督检查力度，发现问题及时予以纠正。日常监管直接责任单位中的监管负责人应随时掌握项目进展情况，做到“三到现场”，即开工到现场、建设到现场、竣工到现场，并及时主动向上级相关部门汇报。

四、按月调度

列入本批计划的项目，均纳入全国投资项目在线审批监管平台（国家重大建设项目库）监管体系，实行按月调度，你单位严格做好项目信息数据填报工作，于每月5日前填报本批计划项目开工情况、投资完成情况、工程形象进度等数据，日常监管直接责任单位审核项目信息的准确性、完整性。县发改委将配合省、市发展改革委，对该项目实施在线监测，定期对项目进行综合评价，在一定范围内公开评价结果，并作为后续投资安排的重要参考。对投资计划执行不力的，将按规定实施处罚。

五、绩效目标

你单位要根据本批计划的总体绩效目标（附件2），加强对绩效目标的监控，发现问题要及时纠正，确保绩效目标如期保质保量实现。县发改委将配合省、市发展改革委按照国家要求适时开展绩效评价。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

六、加大惩罚力度

按照《城市更新中央预算内投资专项管理暂行办法》（发改投资〔2025〕358号）精神，省发展改革委将会同有关部门，对存在不按规定履行建设项目程序、不能按时开竣工、竣工验收不合格等问题的项目，通过通报批评、收回或扣减中央预算内投资等措施予以惩戒；对投资计划执行情况较好的县区，在后续安排本专项及其他专项中央预算内资金时予以奖励；对骗取、挪用中央预算内投资的，将按有关法规严肃处理，并依法追究有关人员责任。

附件：1. 平舆县城市更新专项2026年中央预算内投资计划表

2. 平舆县城市更新专项2026年中央预算内投资计划总体绩效目标表

平舆县发展和改革委员会

2026年8月3日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件1

平舆县城市更新专项2026年中央预算内投资计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	建设规模	（拟）开工日期	（拟）竣工日期	投资类别	总投资	已下达投资	累计完成投资	本次下达投资	部门和地方采取的资金安排方式	项目（法人）单位及项目负责人	日常主管局报责任单位及监管负责人
1	平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目（2601-411723-04-02-997923）	新建	平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目包括平舆县直属机关第二幼儿园家属楼、老油厂家属院、原农机局家属院、平舆县税务局家属院、农行解放分理处家属院、农行老干部家属院、酒厂家属院、司法局家属院、平舆县中等职业学校家属院、食品家属院、烟草公司家属院、电业公司家属院、解放街派出所小区、平舆县卫健体委（原计生委）新家属院14个老旧小区改造，总户数812户，总楼栋数31栋。涉及更新改造812户（套），排水管网7.49千米、道路24235平方米、照明1072套等。	2026-05-01	2027-05-01	合计	1600			1120	直接投资	平舆县住房和城乡建设局-刘涛	驻马店市人民政府-宋春
						中央预算内投资	1120			1120			
						平舆县财政建设资金	489						

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 2

平舆县城市更新专项 2026 中央预算内投资计划总体绩效目标表

（2026 年度）

专项名称				城市更新
下达地方或单位				平舆县住房和城乡建设局
本次下达中央预算内投资（万元）				1120
总体目标	按照《城市更新中央预算内投资专项管理暂行办法》（发改投资〔2025〕358 号）规定，城市更新专项 2026 年中央预算内投资计划转发下达平舆县，支持城镇老旧小区改造改造项目建设。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	实施效果指标	产出指标	支持城市更新项目个数	1 个
			下达中央预算内投资	1120 万元
		效益指标	提升群众获得感、幸福度	有效提高
		满意度指标	居民满意度	≥80%
	过程管理指标	计划管理指标	投资计划分解（转发）用时	≤10 个工作日
			“两个责任”按项目落实到位率	100%
		资金管理指标	中央预算内投资支付率	≥65%
			年度计划投资完成率	≥60%
		项目管理指标	项目开工率	≥95%
			超规模、超标准、超概算项目比例	≤5%
		监督检查指标	审计、督查、巡视等指出问题项目比例	≤1%

扫描全能王 创建

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

平舆县发展和改革委员会文件

平发改审批〔2026〕1号

关于平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目可行性研究报告的批复

平舆县住房和城乡建设局：

你单位申报的平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目可行性研究报告及相关附件收悉。为提升城市品质、增进民生福祉，经研究，同意平舆县税务局家属院等14个老旧小区改造项目建设，现将有关内容批复如下：

一、项目建设地址：该项目选址位于县城区内。

二、建设规模和主要建设内容：该项目对平舆县直属机关第二幼儿园家属楼、老油厂家属院、原农机局家属院、平舆县税务局家属院、农行解放分理处家属院、农行老干部家属院、酒厂家属院、司法局家属院、平舆县中等职业学校家属院、食品家属院、烟草公司家属院、电业公司家属院、解放街派出所小区、平舆县

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

卫健体委新家属院等14个老旧小区进行更新改造，总户数812户，总楼栋数31栋。改造内容包括小区内屋面防水、雨污水管网、道路、照明、消防、停车、自行车棚等基础设施改造。

三、总投资及资金来源:项目总投资1600.00万元。资金来源：财政资金。

四、招标方案：委托有资质的招标代理机构对勘察、设计、施工、监理进行公开招标，招标公告在省指定媒体上发布。依法向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告工作。

望接此批复后，抓紧办理相关手续，做好项目建设前期准备工作。

附件：项目招标方案核准意见

2026年1月12日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效