



水坡镇人民政府 2023 年度  
尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目

# 竞争性谈判

项目编号：尉财谈判采购 2023-483

采 购 人 ： 尉 氏 县 水 坡 镇 人 民 政 府

招标代理机构： 河南省通力建设工程咨询有限公司

日 期 ： 二 零 二 三 年 十 月

### 竞争性谈判文件编制的委托与确认

我单位拟对水坡镇人民政府 2023 年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目，进行竞争性谈判招标，招标工作现委托 河南省通力建设工程咨询有限公司 负责组织代理招标，代理单位编制的谈判文件我们确认。

采购单位（业主）：尉氏县水坡镇人民政府（印鉴）



2023 年 10 月 23 日

我单位受采购单位（业主）的委托，负责（代理）水坡镇人民政府 2023 年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目的招标工作，现完成谈判文件编制工作。

采购代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司（印鉴）



2023 年 10 月 23 日

# 目 录

第一章	竞争性谈判公告 .....	1
第二章	投标供应商须知 .....	4
第三章	谈判办法 .....	17
第四章	工程量清单及图纸 .....	19
第五章	合同主要条款 .....	20
第六章	响应文件格式 .....	28

## 第一章 竞争性谈判公告

### 水坡镇人民政府 2023 年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目 竞争性谈判公告

#### 项目概况

水坡镇人民政府2023年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目的潜在投标供应商应在开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统，按要求下载电子招标文件。获取招标文件，并于2023年10月27日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

#### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：尉财谈判采购2023-483
- 2、项目名称：水坡镇人民政府2023年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：841774.95元  
最高限价：841774.95元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	尉财谈判采购2023-483-1	水坡镇人民政府2023年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目	841774.95	841774.95	是	841774.95

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
  - 5.1采购范围：采购文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容
  - 5.2资金来源：财政资金
  - 5.3工期：35日历天
  - 5.4质量要求：符合国家现行及行业标准，并通过各项验收
  - 5.5标段划分：本项目共分一个标段
- 6、合同履行期限：35日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

#### 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、节能环保产品等政府采购政策。

### 3、本项目的特定资格要求

#### 3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度的经第三方审计机构出具的财务报告；公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表或开户行出具的资信证明）；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明并加盖单位公章）；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年1月1日以来任意三个月的纳税证明材料和社会保障资金缴纳证明资料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商，应提供相应证明文件）；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录（提供书面声明并加盖单位公章）；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、投标供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3、拟任项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理并出具《项目经理无在建工程承诺书》；投标供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称。

3.4、项目经理、技术负责人应为本单位员工，并具有劳动合同、社会保障部门出具的2023年1月1日以来任意3个月的社保证明。

3.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标供应商，拒绝参与本项目招标投标活动，【提供“中国执行信息公开网”网站《失信被执行人》和“信用中国”网站《重大税收违法失信主体》、“中国政府采购网”网站的《政府采购严重违法失信行为记录名单》提供查询结果页面截图，若查询有失信等负面信息的潜在投标供应商，将拒绝其参加本项目；截图附在投标文件中】。

3.6、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息、股东及出资信息）。

3.7、本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2023年10月24日至2023年10月26日，每天上午00:00至12:00，下午12:01至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：开封市公共资源交易信息网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统，按要求下载电子招标文件。

3. 方式：通过电子交易系统下载。投标单位须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见

<http://www.kfsggzyjyw.cn>办事指南-操作规程)。投标供应商未按规定下载电子招标文件的,其投标将被拒绝。潜在投标供应商、投标供应商可打开开封市公共资源交易中心网站

<http://www.kfsggzyjyw.cn>首页“流程公开”里查询招标文件。

4. 售价: 0元

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间: 2023年10月27日09时30分(北京时间)

2. 地点: 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

(<https://www.kfsggzyjyw.cn/>)会员系统中加密上传。

#### 五、响应文件开启

1. 时间: 2023年10月27日09时30分(北京时间)

2. 地点: 尉氏县公共资源交易中心三楼(尉氏县建设路与福园路交叉口向西200米路北宏泰大厦三楼);

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布,招标公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式,投标供应商无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;投标供应商应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。(系统解密时长默认为40分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标。)

#### 八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 尉氏县水坡镇人民政府

地址: 河南省尉氏县水坡镇

联系人: 付女士

联系方式: 0371-27390004

2. 采购代理机构信息(如有)

名称: 河南省通力建设工程咨询有限公司

地址: 郑州市经开区航海东路与经开第八大街交叉口富田财富广场1号楼22层2202室

联系人: 张先生

联系方式: 0371-23258286

3. 项目联系方式

联系人: 张先生

联系方式: 0371-23258286

## 第二章 投标供应商须知

### 投标供应商须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：水坡镇人民政府 2023 年度尉氏县水坡镇齐岗村冷库建设产业发展项目 采购编号：尉财谈判采购 2023-483 资金来源：财政资金
2	采购范围：采购文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容；
3	1. 采购人信息 名称：尉氏县水坡镇人民政府 地址：河南省尉氏县水坡镇 联系人：付女士 联系方式：0371-27390004 2. 采购代理机构信息（如有） 名 称：河南省通力建设工程咨询有限公司 地址：郑州市经开区航海东路与经开第八大街交叉口富田财富广场1号楼22层2202室 联系人：张先生 联系方式：0371-23258286
4	投标供应商资格要求： 4.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定： （一）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度的经第三方审计机构出具的财务报告；公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表或开户行出具的资信证明）； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明并加盖单位公章）； （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年1月1日以来任意三个月的纳税证明材料和社会保障资金缴纳证明资料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商，应提供相应证明文件）； （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录（提供书面声明并加盖单位公章）； （六）法律、行政法规规定的其他条件。 4.2、投标供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 4.3、拟任项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理并出具《项目经理无在建工程承诺书》；投标供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称。 4.4、项目经理、技术负责人应为本单位员工，并具有劳动合同、社会保障部门出具的2023年1月1日以来任意3个月的社保证明。 4.5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标供应商，拒绝参与本项目招标投标活动，【提供“中国执行信息公开网”网站《失信被执行人》”和“信用中国”网站《重大税收违法失信主体》”、“中国政府采购网”网站的《政府采购严重违法失信行为记录名单》提供查询结果页面截图，若查询有失信等负面信息的潜在投标供应商，将拒绝其参加本项目；截图附在投标文件中】。

	<p>4.6、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司基础信息、股东及出资信息）。</p> <p>4.7、本项目不接受联合体投标。</p>
5	谈判有效期：自谈判截止之日起 60 日历天
6	工 期：35 日历天
7	质量要求：符合国家现行及行业标准，并通过各项验收
8	谈判保证金：根据河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知（豫财购[2019]4 号），本项目不收取保证金。
9	<p>响应文件递交：</p> <p>1. 电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站 <a href="http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/">http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/</a> 会员系统中加密上传</p> <p>2. 逾期上传的或者未上传会员系统指定位置的响应文件，采购人不予受理。</p> <p>响应文件上传截止时间（开标时间）：2023 年 10 月 27 日 09 时 30 分（北京时间）</p> <p>地 点：尉氏县公共资源交易中心三楼。</p> <p>逾期上传电子响应文件，采购人将不予受理</p>
10	谈判小组共 3 人构成，其中采购人代表 1 人，有关经济、技术等方面的专家 2 人；评标专家从相关专家库中随机抽取产生。
11	<p><b>是否授权谈判小组确定成交中标人：</b></p> <p><b>否，推荐的成交候选人数：3 名。</b></p>
12	<p>报价要求：</p> <p>（1）本项目为验收合格前所需的一切费用均包含在报价之中，采购人不承担成交价格以外的任何费用。为实现本项目的功能需求和性能，对于本谈判文件未列明的，在项目实施过程中所必需的费用，投标供应商也应自行考虑列入谈判报价中，因估算或漏项所造成的风险由供应自行承担。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。</p> <p>（2）投标供应商总报价应包括成交后为完成本项目谈判文件规定的全部工作而发生的设计、制造、采购、试验、运保、安装、以及伴随的其它服务费等的全部成本、保险、税金及利润，并考虑了应承担的风险及相关费用。其中产品（货物）报价应包含运抵工作现场并且在此过程中发生的全部关税、税金、运费、运保费、清关费及各项相关费用。</p> <p>（3）投标供应商在填写报价时应根据谈判文件中的有关要求、补充文件、答疑纪要、采购人提供的技术资料、项目实际情况及拟定的货物配备方案，还应考虑施工期间的物价上涨、政策性调整、工程造价变动、设计变更、工期延长、施工期间用水、用电及施工期间产生的相应的管理费、服务费、配合费、税金等等诸多因素以及由此引起的费用变动及投标供应商自身的技术力量、企业成本、管理水平，企业实力，合理自主报价。</p> <p>（4）谈判结束后，要求有效投标供应商在第一次报价、谈判的基础上进行最后报价，投标供应商最后报价必须在谈判小组要求的时间内以开封市公共资源交易平台的程序及要求提交。</p> <p><b>注：投标供应商对所参加谈判项目根据市场行情自主报价，分二次报价（情况特殊，经谈判评审小组根据谈判现场情况，可以要求投标供应商适当进行多轮报价），一次报价须按照竞争性谈判文件的报价格式填报，第二次报价在谈判中填报（投标供应商应及时关注开封市公共资源交易中心系统上的通知，应在规定的时间内进行填报第二次谈判总报价，报价有时间限制，超出规定时间没有进行最终报价的投标供</b></p>



	<p>应商，视为自动退出谈判活动。</p> <p>各投标供应商在系统内填写二次报价或最后报价时请注意，最后报价为各投标供应商的谈判总报价。</p>	
13	付款方式：合同中约定	
14	招标代理费：按照招标控制价的2%（不含税金）由中标单位支付招标代理服务费	
15	<p><b>细微偏差</b></p> <p>细微偏差不影响响应文件的有效性，响应文件中的以下情形评审时按细微偏差处理：</p> <p>（1）响应文件在实质上响应竞争性谈判文件要求，但个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标供应商造成不公平的结果；</p> <p>（2）对响应文件中不同文字文本的表述发生异议的，以中文文本为准。</p> <p>（3）谈判报价有算术错误的，谈判小组按照竞争性谈判文件要求对谈判报价进行修正，修正的价格经投标供应商书面确认后具有约束力。投标供应商不接受修正价格的，其谈判作无效标处理。</p> <p>（4）谈判小组不得暗示或者诱导投标供应商作出澄清、说明，不得接受投标供应商主动提出的澄清、说明。</p>	
16	<p><b>重大偏差：</b>有下列情形之一的，视为重大偏差，谈判小组应当否决其投标：</p> <p>（1）响应文件没有签字盖章或加盖电子签章；</p> <p>（2）投标供应商不符合国家或者竞争性谈判文件规定的资格条件；</p> <p>（3）同一投标供应商提交两个以上不同的响应文件或者竞标报价，但竞争性谈判文件要求提交备选的除外；</p> <p>（4）谈判报价明显低于成本或者高于竞争性谈判文件设定的最高限价；</p> <p>（5）响应文件没有对竞争性谈判文件的实质性要求和条件作出响应；</p> <p>（6）投标供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；</p> <p>（7）响应文件载明的谈判项目完成期限超过竞争性谈判文件规定的期限；</p> <p>（8）响应文件附有采购人不能接受的条件；</p> <p>（9）不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求。</p> <p>（10）响应文件硬件特征码一致的，视为无效响应。</p>	
17	<b>最高限价</b>	<p><b>最高限价（含安全文明施工费、规费、税金、暂列金额、暂估价）：</b></p> <p>小写：841774.95 元</p> <p>大写：捌拾肆万壹仟柒佰柒拾肆元玖角伍分</p> <p>投标供应商的投标报价高于最高限价，视为无效报价，做废标处理。</p> <p>注：投标供应商谈判总报价不得超过控制总价，超出则按无效处理。</p>
18	<p><b>解释权：</b>构成本竞争性谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性谈判文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按谈判公告、投标供应商须知、谈判办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者</p>	

	为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
19	<p>履约保证金：本项目不收取履约保证金。</p> <p>质量保证金：本项目不收取质量保证金。</p>
20	<p>1、电子投标文件加密要求：投标供应商应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件。</p> <p>2、投标供应商应时刻关注发布网站和公司 CA 密钥推送消息，招标人在招标期间发出的招标文件补充文件、变更、澄清、修改、答疑等，在发出之日起即视同投标供应商已收到该文件。</p> <p>3、各投标（响应）人从参与项目交易开始至项目交易活动结束止，应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态，特别是项目评审期间。由于自身原因错过变更通知、文件澄清、报价响应（自系统发起 30 分钟内做出）等重要信息的，后果由投标（响应）人自行承担。</p> <p>4、本招标文件最终解释权归招标人所有。</p> <p>根据开封市公共资源交易管理委员会办公室文件（汴公管办【2020】13 号）的规定：</p> <p>递交质疑或投诉的方式：</p> <p>1、递交方式：提出质疑（异议）、投诉的方式为线上提起。（格式详见《开封市公共资源交易信息网》重要通知中的“政府采购项目质疑注意事项”/“政府采购项目投诉注意事项”）</p> <p>2、递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询）</p> <p>投标单位须独立制作、修改和上传投标文件，并承担因“硬件特征码一致”所造成的不良后果。</p> <p>关于面向小微企业采购及相关要求：</p> <p>1、是否专门面向中小微型企业采购：是；</p> <p>2、有关中小企业的认定标准，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文件的规定执行）；</p> <p>3、本项目专门面向（中小企业、含微型企业）采购；投标供应商必须提供中小企业声明函；未提供视为投标无效；</p> <p>4、本项目专门面向中小企业采购，价格评审不给予扣除。</p>

## 谈判响应人须知

### 一. 说 明

#### 1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的货物、工程及服务。

#### 2. 定义

2.1 采购人（招标人）：“前附表”中所述的、依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 谈判代理机构：受采购人委托组织谈判活动，在谈判过程中负有相应责任的社会中介组织，详见投标供应商须知前附表。

2.3 项目名称：详见投标供应商须知前附表。

2.4 采购内容：详见投标供应商须知前附表。

2.5 质量要求：详见投标供应商须知前附表。

2.6 工 期：详见投标供应商须知前附表。

2.7 谈判范围：详见投标供应商须知前附表。

2.8 谈判响应人资格要求：详见投标供应商须知前附表

2.9 成交人：接到并接受成交通知，最终被授予合同的谈判响应人。

2.10 判响应文件：指谈判响应商根据谈判文件提交的所有文件。

2.11 谈判响应人（投标供应商）：根据河南省政府采购合同，向采购人提供货物、工程或者服务的法人。

#### 3. 谈判响应费用

3.1 无论谈判过程中的作法和结果如何, 谈判响应人应自行承担所有与参加谈判有关的全部费用，谈判代理机构和（业主）在任何情况下均无义务和责任承担上述费用。

### 二. 谈判文件

#### 4. 谈判文件的构成

4.1 谈判文件用以阐明本次竞争性谈判的采购项目要求、谈判程序和合同条件。

谈判文件由下述部分组成：

第一章 谈判公告

第二章 谈判响应人须知

第三章 谈判办法

第四章 工程量清单与图纸

第五章 合同条款及格式

第六章 谈判响应文件格式

4.2 谈判响应人应仔细阅读谈判文件中谈判响应人须知、合同条款的所有事项、格式要求和技

术规范，按谈判文件的要求提供谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其谈判对谈判文件做出实质性响应，否则，将承担其谈判响应被拒绝或废弃的风险。

4.3 如果第一卷和第二卷对同一事项的描述有冲突或矛盾，除非采购人或谈判代理机构另有解释，以第二卷为准。

#### 5. 谈判文件的澄清

5.1 投标供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。潜在投标供应商对竞争性谈判文件有质疑的，可以在收到竞争性谈判文件之日或者竞争性谈判文件公告期限届满之日起1个工作日内提出，将质疑内容加盖公章发送至公共资源平台并在交易平台上进行提问，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清，逾期不予接受。

5.2 竞争性谈判文件的澄清将在投标供应商须知前附表规定的谈判截止时间前在交易平台上公布给投标供应商，但不指明澄清问题的来源。

5.3 所有澄清均通过“开封市公共资源交易中心”电子平台发布，一经发布即视为投标供应商已收到并确认，请各投标供应商及时关注本项目通过开封市公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

**5.4 因交易中心平台在谈判前具有保密性，投标供应商在谈判截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标供应商未及时查看而造成的后果自负。**

#### 6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 在谈判公告中所述的谈判响应截止（一）日前（特殊情况例外），谈判代理机构可主动地或在解答谈判响应人提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

6.2 谈判文件的修改将以网上公告方式通知到已下载谈判文件的所有潜在谈判响应人，并构成谈判文件的一部分，对所有谈判响应人均具有约束力。

6.3 所有修改均通过“开封市公共资源交易中心”电子平台发布，一经发布即视为投标供应商已收到并确认，请各投标供应商及时关注本项目通过开封市公共资源交易中心系统发出的通知，如有遗漏自行负责，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

6.4 采购人/采购代理机构对已发出的竞争性谈判文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为竞争性谈判文件的组成部分。开封市公共资源交易中心网“变更公告”和系统内部“网上答疑”告知投标供应商，各投标供应商须重新下载最新的答疑文件，以此编制响应文件。

6.5 为使谈判投标供应商有充分的时间对谈判文件的修改部分进行研究，谈判代理机构(或业主)可适当延长谈判响应截止期。

### 三. 谈判响应文件的编写

#### 7. 谈判语言

7.1 谈判响应文件以及谈判投标供应商所有与采购人及谈判代理机构(或业主)就谈判来往的函电均使用中文。谈判投标供应商提供的外文资料应附有相应的中文译本，并以中文译本为准。

## 8. 谈判响应文件计量单位

8.1 除在谈判文件的技术文件中另有规定外，计量单位均使用公制计量单位。

## 9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件包括下列部分：

- 1) 谈判响应函；
- 2) 谈判报价表；
- 3) 法定代表人身份证明及授权委托书；
- 4) 资格证明文件；
- 5) 已标价工程量清单；
- 6) 施工组织设计；
- 7) 项目管理机构；
- 8) 服务承诺；
- 9) 其他资料；

## 10. 谈判响应格式

10.1 谈判投标供应商应按照谈判文件中提供的格式完整地填写谈判响应文件、谈判报价表，按谈判文件提供的资格证明格式（见附件）提交谈判文件要求的资格证明文件。

## 11. 谈判报价

11.1 谈判投标供应商应按照谈判文件提供的谈判报价表格式填写提供各项项目的单价和总谈判响应价。如果单价和总谈判响应价之间有差异，评审以单价为准。谈判投标供应商必须无条件接受以其所报单价为基准的价格调整，否则其谈判响应文件将被拒绝。

11.2 谈判响应总报价应是完成谈判文件所规定的项目全部内容及验收所产生的所有费用。

11.3 谈判报价应完全包括谈判文件规定的全部内容，不得任意分割或合并所规定的分项。

11.4 谈判投标供应商在每次谈判时只允许有一个报价，采购人(或业主)和谈判代理机构不接受有任何选择报价的谈判响应。

11.5 谈判投标供应商不得以任何理由在谈判后至下次报价之前对谈判报价予以修改，报价在谈判响应有效期内是固定的，不因任何原因而改变。任何包含价格调整要求和条件的谈判响应，将被视为非实质性响应谈判响应而予以拒绝。

11.6 谈判结束后，谈判小组将要求所有有效的投标供应商在规定时间内确定最终报价及服务承诺。

## 12. 谈判响应货币

12.1 谈判投标供应商应提供的所有报价均用人民币报价，除非另有规定。

## 13. 谈判投标供应商资格的证明文件

13.1 依据“前附表”中的要求按第六章规定的格式提交相应的资格证明文件，作为谈判响应文件的一部分，以证明其有资格进行谈判响应和有能力履行合同。

14. 谈判保证金：本项目不缴纳保证金。

15. 谈判响应有效期

15.1 谈判响应文件应自谈判响应规定的谈判会议开始日起，在“前附表”规定的时间内保持有效。谈判响应有效期不足的将被为非响应谈判响应而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，采购人和谈判代理机构可征求谈判投标供应商同意延长谈判响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。谈判投标供应商可以拒绝这种要求，同意延期的谈判投标供应商将不会被要求也不允许修改其谈判响应。

16. 谈判响应文件的式样和文件签署

16.1 投标供应商应按照竞争性谈判文件的要求准备和制作竞争性谈判响应文件，并加盖单位（企业）电子签章及由法定代表人或授权委托人加盖电子签章或签字，谈判响应文件须编制目录。

17. 谈判响应文件的上传

17.1 加密电子文档壹份，须上传开封市公共资源交易中心系统，本次采购项目不再递交任何纸质响应文件及资料。

17.1 投标供应商应在“投标供应商须知前附表”规定的电子响应文件上传的截止时间前上传谈判响应文件到系统的指定位置。

17.2 逾期上传的或者未上传指定位置谈判响应文件，采购人不予受理。投标供应商所上传的单一谈判响应文件不予退还。

18. 谈判响应截止期

18.1 采购人（或业主）和谈判代理机构可以按第6条规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判响应截止期限。在此情况下，采购人、谈判代理机构和谈判投标供应商受谈判响应截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

19. 迟交的谈判响应文件

投标供应商应在不迟于“详见投标供应商须知前附表”中规定的截止时间前将竞争性谈判响应文件加密上传至开封市公共资源交易平台，并在系统规定的时间内使用CA数字证书进行远程解密。迟交的电子响应文件将不被接收。

20. 谈判响应文件的修改和撤回

20.1 投标供应商可以在竞争性谈判响应文件递交截止时间之前以公告形式修改、补充或撤回竞争性谈判响应文件。在竞争性谈判响应文件递交截止时间后不能修改、补充或撤回竞争性谈判响应文件；

20.2 竞争性谈判响应文件的修改、补充与撤回，投标供应商均须按本款的规定密封、标志和递交（标明“修改”、“补充”或“撤回”字样）；

20.3在谈判有效期内，投标供应商不能撤回其竞争性谈判响应文件。

## 21. 谈判程序：

### 21.1 谈判代理机构按下列程序进行开标：

（1）对投标供应商的响应文件进行解密（投标供应商应在规定的时间内携带 CA 锁进行远程解密，解密时间为 40 分钟，未在规定的时间内进行解密的，投标无效）；

（2）代理机构进行解密；

（3）谈判会议异议时间，谈判会议结束。

（4）投标供应商应当在规定的截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行文件解密、谈判、答疑澄清、最终报价。

## 22. 谈判工作

22.1 谈判工作由竞争性谈判小组（下称谈判小组）主持对所有谈判投标供应商的谈判响应文件进行评审。

22.2 谈判小组：详见须知前附表。

22.3 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的投标供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关投标供应商。

## 23. 谈判响应文件的澄清

23.1 为了有助于对谈判响应文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权向谈判投标供应商质疑，请谈判投标供应商澄清其谈判响应内容。谈判投标供应商有责任按照谈判代理机构(或业主)通知的时间、地点、方式由谈判投标供应商或其授权代表进行答疑和澄清。

23.2 谈判投标供应商的澄清文件是谈判响应文件的组成部分，并取代谈判响应文件中被澄清的部分。

23.3 谈判响应文件的澄清不得对谈判响应内容进行实质性修改。

## 24. 谈判响应文件的初审

24.1 谈判小组将审查谈判响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、谈判投标供应商有无计算上的错误等。

24.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。若谈判投标供应商不接受对其错误的更正，其谈判响应将被拒绝。

24.3 允许修正谈判响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致或不规则的地方。

24.4 在对谈判响应文件进行详细评审之前，谈判小组将确定每一谈判响应文件是否对谈判文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的谈判响应是指谈判响应符合谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。重大偏离和保留是指对谈判文件规定的采购要求

的范围、质量和性能产生重大或不可接受的偏差，或限制了谈判代理机构、采购人(业主)的权力和谈判投标供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应谈判响应的谈判投标供应商的公平竞争地位。

24.5 谈判小组判断谈判响应文件的响应性仅基于谈判响应文件本身内容而不靠外部证据。

24.6 实质上没有响应谈判文件要求的谈判响应将被拒绝，谈判投标供应商不得通过修正或撤消不符之处而使其谈判响应成为实质上响应谈判响应。

24.7 谈判中有下列情形之一的，其谈判响应将会被拒绝：

1. 资格证明文件不全，或不满足谈判文件规定的谈判投标供应商资质要求的；
2. 谈判响应文件没有按竞争性谈判文件要求签字或加盖电子签章的；
3. 谈判响应有效期不足的；
4. 不满足技术要求或采购要求的；
5. 谈判响应文件附有业主不能接受的条件；
6. 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

25. 谈判响应的评价

25.1 谈判小组所有成员应当集中与投标供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的投标供应商平等的谈判机会。

25.2 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

25.3 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的投标供应商。

25.4 投标供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25.5 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的投标供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标供应商不得少于 3 家。

25.6 谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由投标供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是投标供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的投标供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的投标供应商的保证金。



25.7 计算谈判总价时，以满足谈判文件要求的响应报价为标准，其中已包含人工费、材料费、管理费、各类税费以及伴随的其它服务费。

25.8 谈判小组在谈判时，除根据第 11 条的规定考虑谈判投标供应商的报价外，还将考虑以下因素：

1. 谈判响应文件申明的服务期；
2. 与合同条款规定的付款条件的偏差；
3. “前附表”技术要求中规定的其它谈判因素。

#### 26. 成交

26.1 根据第 24、25 条综合以上分析比较，最后得出谈判结论。谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的投标供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

采购人(业主)从谈判小组提出的成交候选人中根据符合本次谈判项目需求且报价最低的原则确定成交人，如出现报价并列排名时，由谈判小组根据投标供应商的服务质量、响应文件编制内容等进行综合评比确定排序。

26.2 谈判响应价高于采购人(业主) 招标控制价的谈判响应将会被拒绝。

#### 27. 保密及其它注意事项

27.1 谈判是谈判会议议程的重要环节，谈判工作在谈判小组内独立进行。

27.2 谈判小组将遵照谈判文件规定的谈判方法，公正、平等地对待所有谈判投标供应商。

27.3 在谈判会议开始前、谈判期间，谈判投标供应商不得向谈判专家询问谈判情况，不得进行旨在影响谈判结果的活动。否则其谈判响应可能被拒绝。

27.4 为保证谈判的公正性，谈判小组不得与谈判投标供应商私下交换意见。

27.5 在谈判工作结束后，凡与谈判情况有接触的任何人不得擅自将谈判情况扩散出谈判小组成员之外。

27.6 谈判小组和谈判代理机构(或业主) 不退还谈判响应文件。

### 四. 授予合同

#### 28. 合同授予标准

除第 31 条的规定之外，采购人(业主) 将把合同授予被确定为实质上响应谈判文件要求、有履行合同能力并报价合理且最低的综合实力最强的谈判投标供应商。

#### 29. 谈判结果的公示

29.1 谈判结束后 2 日内，将谈判情况报告报送采购人，采购人确认谈判结果后，谈判结果在《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易信息网》公示。

29.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交投标供应商，也可以书面

授权谈判小组直接确定成交投标供应商。采购人逾期未确定成交投标供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的投标供应商为成交投标供应商。

### 30. 接受和拒绝任何或所有谈判响应的权利

30.1 如出现重大变故，采购任务取消情况，谈判代理机构和采购人保留因此原因在确定成交人之前任何时候接受或拒绝任何谈判响应、以及宣布谈判无效或拒绝所有谈判响应的权力，对受影响的谈判投标供应商不承担任何责任。

### 31 成交通知书

31.1 在谈判响应有效期满之前，谈判代理机构(或业主)将以书面形式通知成交人成交；

31.2 成交人在领取成交通知书时应按前附表中规定向谈判代理机构支付中标服务费。

31.3 成交通知书将作为进行合同谈判和签订合同的依据。

### 32 签订合同

32.1 成交人应按成交通知书指定的时间、地点，与采购人（业主）进行合同谈判。

32.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件和澄清文件等，均应作为签约的合同文本的基础。

32.3 如采购人或成交人拒签合同，则按违约处理。对违约方收取成交金额 2%的违约金。

32.4 如果成交人未按规定执行，在此情况下，谈判代理机构和采购人（业主）可将该项目授予下一个报价最低且满足谈判文件的第二成交候选人。

### 33. 终止竞争性谈判采购活动的条款

33.1 投标（响应）文件硬件特征码一致的

33.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

33.3 因重大变故，采购任务取消的。

33.4 有效投标供应商不足三家的。

### 34. 政府采购政策

34.1 本项目为专门面向中小企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》，否则不予认可。

中小企业划分按照《国家统计局关于印发〈统计上大中小微企业划分办法（2017）〉的通知》国统字〔2017〕213 号文件及《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300 号）规定的划分标准为依据。本项目采购标的所属行业为：建筑业。

34.2 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

34.3 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未填写残疾人福利性单位声明函的在评审过程中不予认可。

34.4 根据《市场监管总局关于优化强制性产品认证目录的公告》（2020 年第 18 号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19 号）、关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18 号）、市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019 年第 16 号），本次采购产品类别属于政府强制采购产品或优先采购类别的，应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

34.13 其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行，若有冲突的，按最新的法律、法规执行。

## **35. 质疑和投诉**

35.1 投标供应商认为本次谈判活动的竞争性谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内有权在法定质疑期内，按规定的程序针对同一采购程序环节一次性实名向采购人、采购代理机构提出书面质疑。质疑函应采用中华人民共和国财政部制定的范本（见附件：质疑函范本）。质疑函及授权委托书应按规定签字并加盖公章。

35.2 质疑函的递交方式：线上提起。

35.3 对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，投标供应商可以在质疑答复期满后 15 个工作日内实名向（项目所属）同级政府采购监督管理部门投诉。

35.4 质疑和投诉应有具体的质疑（投诉）事项和必要的证明材料或事实根据，投标供应商对其质疑和投诉内容的真实性及其来源的合法性承担法律责任。

## **36. 开封政府采购合同融资政策告知函**

各投标供应商：

欢迎贵公司参与开封政府采购活动！

政府采购合同融资是支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的投标供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交投标供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据相关文件要求，按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在开封市政府采购网“政府采购合同融资平台”查询联系。

### 第三章 谈判办法

#### 谈判办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	具有独立承担民事责任的能力	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		安全生产许可证	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		资质等级	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		项目经理及技术负责人	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		信誉要求	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		中小企业声明函	符合第六章“响应文件格式”的要求
		其他要求	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
2.1.2	符合性评审标准	投标供应商名称	与营业执照、资质证、安全生产许可证一致
		投标函电子签章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖电子签章和加盖单位公章
		谈判文件格式	符合第六章“响应文件格式”的要求
		投标范围	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		工期	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		质量要求	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		谈判响应有效期	符合第二章“投标供应商须知前附表”规定
		谈判总报价	不超过最高限价
		施工组织设计符合性审查：	
		项目管理机构设置	有现场管理机构设置；管理人员或专业技术人员有类似工程专业；否则不合格
		施工方案与技术措施	有施工方案和技术措施；否则不合格

	质量管理体系与措施	有质量管理体系与管理措施；否则不合格
	安全管理体系与措施	有安全管理体系及安全文明施工措施；有应急事故处理措施； 否则不合格
	环境保护管理体系与措施	有环境保护管理体系及管理措施（含扬尘治理措施及建筑垃圾 处理措施）；否则不合格
	工程进度计划与措施	有工程施工进度网络图或施工进度表与措施；否则不合格。
	风险控制	有紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制；否则不合格。

- 1、谈判结束后，谈判小组要求所有供应商在规定时间内进行最后报价。
- 2、最后报价高于最高限价、项目预算金额的为无效响应文件。
- 3、供应商不得恶意竞争低于成本报价。谈判小组发现供应商的报价明显低于其他报价，可能低于其成本的，谈判小组应当对其报价是否低于成本价提出疑问，要求其在规定的时间内以书面形式予以解释说明或提交证明材料；不能合理说明或提交有力证明材料者，谈判小组可根据项目实际情况及市场行情认定为无效响应文件。

#### 一、谈判程序：

1、初步评审。（1）资格审查（2）符合性审查。资格审查和符合性审查有一项不符合要求的，按无效响应文件处理。

2、详细评审。谈判小组对符合性审查合格的谈判响应文件进行商务和技术评估。

3、就有关问题与供应商进行谈判。全部审查和评估均通过者为有效响应文件。

4、各有效供应商进行最后报价。

5、推荐成交候选人。谈判小组将各最后报价由低到高排序，按谈判文件要求的成交候选人数量依次推荐成交候选人，即：最后报价最低者为第一成交候选人，次低者为第二成交候选人，以此类推。如出现成交候选人排名并列时，由采购人代表采用随机抽取的方式确定排名先后。谈判小组根据全体谈判小组成员签字的原始评审记录和推荐成交候选人结果，编写评审报告。

## 第四章 工程量清单及图纸

- 1、详见附件下载。
- 2、投标报价以工程量清单为主，图纸为辅。
- 3、说明：投标供应商应选用优质施工主材，科学合理报价，报价低于审定合理预算价的，招标人将依据预算价格指定三个以上的施工主材，中标人须在招标人指定范围内选择,且总费用不予调整。所有施工主材需提供样品材料，经招标人同意后方可使用，样品材料需在指定位置陈列以备抽查核对。

## 第五章 合同主要条款

(合同条款及格式, 以双方最终签订为准)

甲方: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_。

乙方: \_\_\_\_\_ 签订时间: 20\_\_年\_\_月\_\_日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 第一条 工程名称、地点

1、工程名称:

2、工程地点:

### 第二条 工程内容及承包方式

1、工程内容: 竞争性谈判文件中所包含的全部工作内容, 主要有: \_\_\_\_\_

2、承包方式: 工程总价(中标价+变更及签证价) 承包。

### 第三条 工程工期

1、合同工期: 总日历天数\_\_天, 自甲方书面通知进场之日起开始计算工期, 且必须在\_\_年\_\_月\_\_日前全部完成。

2、如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后, 则顺延工期, 但不增加费用。

### 第四条 质量保证

1、乙方所提供的产品的技术标准应与谈判文件规定的技术规格标准相一致; 若技术性能标准无特殊说明, 则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证提供的产品是全新、未使用过的原装合格正品, 并完全符合本项目规定的质量、规格和性能的要求, 符合响应文件中的技术标准和服务承诺, 谈判文件与响应文件中的技术标准不一致时, 以标准高者为准。乙方应保证其提供的项目在正确安装、正常使用和保养条件下, 在其使用寿命期限内具有良好的性能。质量验收后, 在质量保证期内, 乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责, 所需费用由乙方承担。

3、按照国家的现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准, 质量等级为合格。

### 第五条 合同价款

工程中标价为\_\_\_\_元，其中含暂列金额\_\_\_\_元，暂估价\_\_\_\_元。合同总价款中包含：本招标采购对象，及与之相关的设计、制造、包装、运输、装卸、安装、调试、质量检验、各项规费和税费、保险费、意外事故、等验收合格前全部费用，以及备品备件、专用工具、技术培训、技术资料、保修期内的各项保修和系统维护费用、相应的伴随服务和售后服务费用等。

## **第六条 材料供应**

全部材料（或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方指定厂家和品牌）由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方（有监理方的还需监理认可）认可后方可使用。

## **第七条 双方权利和义务**

### **1、甲方权利与义务：**

（1）甲方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改，乙方的施工人员在拖欠工资造成上访、堵门等事件，甲方有权直接代乙方为其现场施工人员发放工资。

### **2、乙方权利和义务：**

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：\_\_\_\_\_；职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按200元予以处罚。

（2）乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，并服从监理方、甲方的监督管理，否则甲方有权解除合同。



(3) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(6) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 30%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(7) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

(8) 乙方应保证所提供材料符合有关部门最新颁布的标准及规范为准。

## **第八条 付款方式**

项目进场预付款 30%，剩余 70%双方在银行开设共管账户，由院方监管，按项目实施进度进行支付。

该工程质保期：\_\_一\_\_ 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

每次付款时，乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票，对甲方造成处罚或损失的，所有损失由乙方全部承担，发票上记载的款项甲方有权不再支付，从工程款中扣减。

## **第九条 工程结算方式**

1、工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。

3、工程变更和签证的有关内容中，未明确单价的工程内容按以下方式进行结算：依据河南省建设工程工程量清单综合单价《2016》版、开封市工程造价信息 年第 期编制工程竣工结算，安全文明措施费只计取基本费，其他费用按规定计取，乙方编制的该部分工程竣工结算按投标时的优惠比率下浮后作为报甲方审计的竣工结算价，建筑及安装工程人工工日按 元/工日调整，装饰装修工程人工工日按 元/工日调整。其中如造价信息中没有的主材价格甲方进行认价，认价主材不再下浮。

## **第十条 竣工验收**

1、工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请，由甲方组织竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 30 日历天内编制工程竣工结算并送交甲方进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

2、工程竣工结算审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

## **第十一条 工程质量保修期、保修范围和内容：**

1、保修期：\_\_\_\_年。

2、保修范围、内容：招标文件（或谈判表）中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起4小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在48小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起7日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第3款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由产生保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

## **第十二条 乙方联系方法**

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称： 社会信用代码：

地址： 联系人： 电话：

开户行

银行账号

2、甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3、乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

### **第十三条 违约与责任：**

1、因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 2000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月以上的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2、因无法抗拒力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，经甲方同意后，乙方可以顺延工程免于承担违约责任。

3、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

5、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任的情形下，甲方未按照本合同约定付款方式支付工程款，每逾期一日，未付工程款甲方按照本合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期利息。

### **第十四条 争议处理**

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

### **第十五条 生效**

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效；合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或代理人：

或代理人：

年 月 日

年 月 日

## 工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为保证 xxxx 项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修书范围和内容：质量保修范围包括有防水要求的卫生间、给水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按双方合同约定，由承包人承包的工程范围均属于保修范围。

二、质量保修期：\_\_\_\_\_（按国家规定和投标承诺执行）质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合该工程具体约定质量保修期为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修约定如下：无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起后 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、如承包人接发包人通知后，拒绝或怠于行使维修义务，发包人有权委托第三人进行维修，维修费用可直接从质保金中扣除。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；有原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、承包方联系方式

1、承包方提供如下联系人和地址

公司名称：

地址：

联系人：

电话：

2、发包方可通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后第三日即视为必然已通知承包方，承包方对此认可同意；

3、承包方若更换联系人和地址须于 7 日前通知发包方，并得到发包方书面认可，如未通知发包人或者未经发包人书面确认的，视为未变更。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

甲 方：

乙 方：

（盖章）

（盖章）

法定(或委托)代表人：

法定（或委托）代表人：

年 月 日

年 月 日

## 第六章 响应文件格式

项目名称

### 谈判响应文件

项目编号：

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

## 一、谈判响应函

(采购人名称)：

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写 \_\_\_\_\_元）的谈判总报价，工期：\_\_\_\_\_，质量要求：\_\_\_\_\_，按合同约定完成相关工作。

2、我方承诺在谈判有效期（60 日历天）内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本谈判响应书递交的谈判报价表属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成相关技术服务全部内容。

4、我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、如我方成交，我方保证按谈判文件要求（含补充文件），向代理机构支付采购代理服务费。

6、其他补充说明\_\_\_\_\_。

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、谈判报价表

项目名称						
投标供应商名称						
投标范围						
谈判总报价		大写： 小写：                      元				
工期						
质量要求						
谈判响应有效期						
项目经理	姓名		级别		证书编号	
技术负责人	姓名			职称		
其他声明						

注：谈判总报价不得超出采购人公布的最高限价。

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、法定代表人身份证明及授权委托书

#### (一) 法定代表人身份证明

投标供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证扫描件：

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

## (二) 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标供应商名称) 的法定代表人，现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_ (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： \_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附委托代理人身份证扫描件：

投标供应商： \_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (电子签章)

身份证号码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、资格证明文件

(一) 投标供应商基本情况表

投标供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等材料，具体要求见投标供应商须知前附表。

## （二）近年发生的诉讼及仲裁情况

近年发生的诉讼及仲裁情况

承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人全称）

我公司郑重承诺：自 2020 年 1 月 1 日以来，没有因履行施工承包合同、拖欠农民工工资引起的诉讼或仲裁有关的案件。

若采购人通过可能进行的实地或其他方式的考察或其他人的举报，发现我公司存在以上情况，采购人有权取消我单位投标或中标资格、拒签或提前中止合同，并向有关建设主管部门上报作进一步处罚，同时我单位自愿接受采购人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

以上格式内容仅供参考，投标供应商可自行添加。

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

(三) 财务要求

(四) 纳税证明材料和社会保障资金缴纳证明资料

(五) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明

(六) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录声明

(七) 信誉要求

## 五、已标价工程量清单

注：投标报价以工程量清单为主，图纸为辅。

## 六、施工组织设计

(格式自拟)



## 七、项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

## （二）主要人员简历表

附件 1：项目经理简历表

[illegible]

注：“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书、身份证等相关资料，具体要求详见谈判文件第二章投标供应商须知前附表的要求。

## 项目经理无在建承诺书

企业名称		企业资质等级	
企业地址		企业联系电话	
工程名称		项目经理	姓名： 身份证号： 专业： 级别： 证书编号：
拟选派注册建造师 在建工程情况	无在建工程（                      ）		
	有在建工程，为                      ，  但符合《注册建造师执业管理办法（试行）》 第九条第款的。  注：若属第三款原因，需提供有效的证明 文件	《注册建造师执业管理办法（试行）》 第九条：注册建造师不得同时担任两个 及以上建设工程施工项目经理。发生下 列情形之一的除外：  1. 同一工程相邻分段发包或分期施工 的； 2. 合同约定的工程验收合格的； 3. 因非承包方原因致使工程项目停工 超过 120 天（含），经建设单位同意 的。	
投标申请 企业声明	<p style="text-align: center;">             以上内容是本企业拟派注册建造师有无在建工程的真实反映。如有不实，愿取消本项目中标资格，一旦中标，成交无效，并接受建设行政主管部门的处罚。           </p> <p style="text-align: right;">法定代表人：（电子签章）</p> <p style="text-align: right;">项目经理签字或盖章：</p> <p style="text-align: center;">投标供应商（电子签章）：</p> <p style="text-align: right;">日 期：        年 月 日</p>		

附 2：主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
建设单位	项目名称		在建或已完	工程质量	

注：其他主要人员应附身份证、职称证（如有）、岗位证书。

## 八、服务承诺

(格式自拟)

包括但不限于以下内容：

(1) 投标供应商在投标文件中投报的项目机构管理组成人员均为本单位在职人员，并已缴纳社保，投标供应商一旦中标，在投标文件中投报的项目机构管理组成人员在施工过程中不经招标人同意不得更换、不得擅自变更，非因不可抗力等特殊情况，未经招标人允许更换项目经理及其他组成人员时将被视为违约，招标人有权终止合同，同时就其违约行为向招标人支付一定数量的违约金。

(2) 招标人有权要求承包人更换不称职的项目经理和施工管理人员。承包人无正当理由拒绝更换不称职的项目经理和施工管理人员，发包人可终止合同。

投标供应商：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

## 九、其他材料

1、谈判文件要求或投标供应商认为其他必要的内容或证明材料

2、独立制作、修改和上传投标文件的承诺书

### 承 诺 书

我公司承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、我公司独立制作、修改和上传投标文件，并承担因“硬件特征码一致”所造成的不良后果。对于被认定为“硬件特征码一致”的投标供应商，禁止其一年内在开封行政区域内参加招投标活动并在网上予以通报。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

单位名称：（盖单位电子章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（个人电子签章或签名）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3、政府采购政策相关附件

#### 附件 1：

## 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员                                人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称：\_\_\_\_\_（企业电子签章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：投标供应商的本声明函随成交结果同时公布，接受其他投标供应商和社会监督。

附件 2（符合政策要求，并申请按残疾人福利性单位投标者提供，不属于残疾人福利性单位的无需填写此表）：

## 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（企业盖章）：

日 期：

注：投标供应商的本声明函随成交结果同时公布，接受其他投标供应商和社会监督。



附件 3（符合政策要求，并申请按监狱企业投标者提供，不属于监狱企业的无需填写此表）：

## 监狱企业证明（如有）

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标供应商名称（企业盖章）：

日 期：

注：投标供应商的本监狱企业证明文件随成交结果同时公布，接受其他投标供应商和社会监督。

附件 4 节能、环境标志产品政府采购品目清单，本项目如有需提供。（详见中国政府采购网最新发布的品目清单及相关规定）