

评标报告

项目名称：新安县林业局新安县森林公园管护项目——枕头山公园
招标项目

项目编号：新安政采招标(2023)0089号

分包名称：新安县林业局新安县森林公园管护项目——枕头山公园
招标项目新安县森林公园管护项目-枕头山公园招标项目

分包编号：新安政采招标(2023)0089号

采购人：新安县林业局

采购代理机构：河南览众工程管理有限公司

评标日期：2023年5月5日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：新安县林业局新安县森林公园管护项目——枕头山公园招标项目
- 2、采购人：新安县林业局
- 3、采购代理机构：河南览众工程管理有限公司
- 4、项目编号：新安政采招标(2023)0089号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：12家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2023年05月05日 08:40
- 9、开标地点：
- 10、评标日期：2023年5月5日
- 11、评标地点：无
- 12、其他说明事项：

二、投标文件递交情况及开标情况

2023年05月05日 08:40，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳市盈越物业服务有限公司	3034000.00
2	泓洛实业（洛阳）有限公司	2957000
3	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	2996000
4	洛阳银臻物业管理有限公司	3028000

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：张磊, 李斌, 李金桂, 邵晓雷, 孙炳呈

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南国顺暖通物业节能服务有限公司	洛阳市盈越物业服务有限公司	洛阳银臻物业管理有限公司	泓洛实业（洛阳）有限公司
1	营业执照及声明函	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	授权委托书	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

资格审查人员：张磊, 李斌, 李金桂

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南国顺暖通物业节能服务有限公司	洛阳市盈越物业服务有限公司	洛阳银臻物业管理有限公司	泓洛实业（洛阳）有限公司

		服务有限公司	务有限公司	理有限公司	有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	19.74	42.0	24.3	0.0	86.04	1
2	洛阳银臻物业管理有限公司	19.53	35.9	11.8	0.0	67.23	2
3	洛阳市盈越物业服务有限公司	19.49	36.1	10.9	0.0	66.49	3
4	泓洛实业（洛阳）有限公司	20.0	29.0	5.8	0.0	54.80	4

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	2996000.00	19.74
2	洛阳市盈越物业服务有限公司	3034000.00	19.49
3	洛阳银臻物业管理有限公司	3028000.00	19.53
4	泓洛实业（洛阳）有限公司	2957000.00	20.0

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5			
1	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	37.0	37.0	47.0	44.5	44.5			42.0
2	洛阳市盈越物业服务有限公司	36.0	39.0	28.0	37.5	40.0			36.1
3	洛阳银臻物业管理有限公司	33.0	38.0	32.0	36.5	40.0			35.9
4	泓洛实业（洛阳）有限公司	29.0	24.0	25.0	28.5	38.5			29.0

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5			
1	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	24.0	24.0	25.0	24.5	24.0			24.3

2	洛阳市盈越物业服务有限公司	11.0	11.0	10.0	11.5	11.0			10.9
3	洛阳银臻物业管理有限公司	12.0	12.0	11.0	12.0	12.0			11.8
4	泓洛实业（洛阳）有限公司	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0			5.8

2.2.4 业绩信誉得分情况：

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	2996000.000
2	第二中标候选人	洛阳银臻物业管理有限公司	3028000.000
3	第三中标候选人	洛阳市盈越物业服务有限公司	3034000.000

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南国顺暖通物业节能服务有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

李斌 李金 李权 李阳 李雷
孙炳 李