

一、开标一览表

金额单位：元人民币

供应商名称	集优信息科技河南有限公司
投标报价(元)	大写： 叁佰壹拾贰万整
	小写： 3120000.0
	注：此处为第一年租金报价，租金从第二年起每年在上年租金基础上上浮 5%。
合同履行期限	合同签订后至服务期限结束。
承租内容	本项目招租房屋编号为 ZHJY-3023，房屋总面积 1999.52 m²，分布于商业广场一层(使用面积 802.97 m²)和商业广场二层(使用面积 1196.55 m²，该面积已扣除采购人预留文创店 210 m²，位置为二层内楼梯口处，文创店的基础装修改造及费用由中标人负责，具体方案与采购人确定)，限定经营范围为西式快餐(如肯德基、麦当劳、德克士等)、西餐咖啡、自有品牌百货店(如名创优品、三福百货、无印良品等)、坚果零食品牌店(如良品铺子、三只松鼠等)、自习室、奶茶、冷饮、书吧、鲜花花艺、饰品、美术用品、音乐器材、电脑手机等电子产品及维修、美甲美睫化妆及护肤美妆用品、美发造型等，须设计适当面积的公共休闲区域供学校师生开展活动，提升校园文化品质。
经营范围限制	供应商是能为郑州航空工业管理学院师生员工校内日常生活提供配套服务的机构；供应商在投标文件中需明确具体经营范围和经营计划，提供楼层具体经营项目分布图；严禁经营娱乐类(包括网吧、棋牌室、KTV、影像厅、游戏厅、电子竞技厅等)以及其他对校园正常工作、学习、生活秩序、环境产生噪音或造成不良影响的服务项目及其他违法经营项目，不得做出对采购人声誉有不良影响的行为。经营活动须符合国家相关法律规定，不得从事产生油烟污染超标、噪音污染等影响师生员工生活休息的经营项目；严禁使用明火；用电须符合线路负荷要求；不得产生噪音、污染。 供应商必须能够依据现有资料办理相关证照，一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营；须依法批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。必须做到亮证经营，否则不得开展经营活动。
租赁范围及装修改造要求	①供应商在国家规定的经营范围内全额投资、自主经营、自负盈亏，可以在采购人限定的经营范围内独立经营或另行招商，按约定向采购人交纳租金。在经营期间所产生的装修改造、水、电、暖等费用，物业费、税金、各项管理费用等所有费用及安全责任由供应商全部承担。②供应商需要对商业用房装修的，其装修方案应经采购人书面同意。装修改造及门面装饰装修不得破坏房屋主体外貌和主体结构，符合消防安全以及房建管理部门的相关规定，符合装修工程施工规范、材料环保标准、消防设计等相关标准要求，不得影响房屋使用安全，不得影响用电、用水、用气、用暖及网络运行等安全。③租赁期限内由

	供应商负责房屋维修并承担相关费用。④供应商中标后须对商业广场包括但不限于以下工程项目进行改造并负责实施，同时承担所有费用：室内装修改造工程(含卫生间)；屋面防水工程(工艺见招标文件所附工程量清单)；外墙面装饰工程；消防通道及设施；外置楼梯安装及安全通道设置；室内外水、电路改造；项目的电力增容，含电缆铺设等相关事项；楼前广场石材铺装改造(工艺见招标文件所附工程量清单)，砌树池等。上述工程项目改造方案需经采购人书面同意后实施，装修改造必须符合消防要求。采购人给予供应商 2 个月的装修期，免收租金，租赁期满，上述全部装修改造后的项目(含电力增容设施设备及材料)无条件归于采购人所有。
租赁期限	自合同签订之日起六年。
投标有效期	自投标截止时间之日起 90 日历天
其他声明	完全响应招标文件的要求和相关内容