

许昌市第八中学连廊维修项目

预算评审建议书

许财预审字[2023]第 073 号

受市财政局教科文科委托，我中心对许昌市第八中学连廊维修项目（教科文送审【2023】26号）进行了评审，审定该项目预算 1716894.81 元。其中，工程预算 1654894.81 元（壹佰陆拾伍万肆仟捌佰玖拾肆元捌角壹分），工程监理费预算 27000 元（贰万柒仟元），工程设计费 35000 元（叁万伍仟元）。

本结论一式 3 份，其中：委托业务科室 2 份、评审中心存档 1 份。本结论有效期为六个月。





智远工程管理

ZHIYUAN ENGINEERING MANAGEMENT

许昌市第八中学连廊维修项目

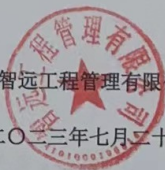
预算审核报告

智远评字[2023]N0205XC001 号

(共 1 册第 1 册)

编制单位：智远工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年七月二十八日



许昌市第八中学连廊维修项目 预算审核报告

智远评字[2023]N0205XC001

许昌市财政局预算评审中心：

受贵单位的委托，我们组织工程技术人员对许昌市第八中学连廊维修项目进行了预算审核验证，在委托单位的大力支持下，已完成该工程的审核工作，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

许昌市第八中学连廊维修项目工作内容包括：对一层连廊下部外墙面砖面层破损部分拆除，对连廊框架柱及梁外侧附着物清理至结构层，与4#楼梯间相邻处拆除面层至砂浆层，栏板顶面拆除至结构层，对连廊老旧灯具照明、插座、开关、线路拆除，连廊顶部涂料面层拆除至砂浆层；对一层连廊框架柱喷涂仿面砖真石漆，对一层连廊下部面砖面层破损部分进行修补，对连廊楼地面翻新，对连廊外侧墙面喷涂仿面砖真石漆，对连廊内侧墙面面砖墙裙以上部分涂白色仿瓷涂料，对连廊顶部涂白色仿瓷涂料，连廊窗台内侧顶面铺设面砖，对连廊照明灯具、线路、开关、插座重新布置。

二、审核内容

由建设单位所报送的许昌市第八中学连廊维修项目的报审预算、图纸。

三、审核原则

坚持客观公正，实事求是。

四、审核依据

1、建设单位报送施工设计图纸、预算书、现场勘验

记录等资料。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及相应取费标准。

3、材料价格依据《许昌工程造价信息》2023年第三期信息价,部分未公布材料价格按市场价执行,人工费指数调整按照豫建消技【2023】2号文执行。

五、审核步骤

1、熟悉建设单位报送的预算书、设计图纸及相关资料。

2、根据掌握的资料核定工程量,审核报审预算书。

3、向委托单位领导汇报审核情况。

4、出具工程预算初步审核预算书并征询委托单位意见。

5、根据委托单位反馈意见,对初审意见进行修改复核后,按照规定的格式出具初步审核报告(征求意见稿),交委托单位进行复审。

6、根据复审结果出具最终审核报告。

六、审核结果

该工程送审造价 1746712.12 元,审定预算造价(大写):壹佰陆拾伍万肆仟捌佰玖拾肆元捌角壹分(¥:1654894.81元),审减 91817.31 元。

以上结果详见建设工程预算书。

七、审减原因分析

一、土建部分

(1) 一层装饰工程:天棚喷刷涂料报审工程量为 436.33m²,墙面喷刷涂料报审工程量为 22.33m²,根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 409.26m²、20.50m²,审减工程量分别为 27.07m²、1.83m²,根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价,审减金

额为 5809.11 元；

(2) 一层拆除工程：天棚抹灰面拆除报审工程量为 401.17m²，铲除涂料面报审工程量为 22.33m²，余方弃置工程量为 3.42m³，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 409.26m²、20.50m²、1.36m³，审减工程量分别为 -8.09m²、1.83m²、2.06m³，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 24.91 元；

(3) 二-四层装饰工程：天棚喷刷涂料报审工程量为 1325.86m²，80 系列金属窗 368.23m²，90 系列金属窗 584.23m²，墙面喷刷涂料 67.00m²，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 1219.70m²、395.83m²、556.62m²、61.50m²，审减工程量分别为 106.16m²、-27.60m²、27.60m²、5.50m²，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 27248.44 元；

(4) 二-四层拆除工程：天棚抹灰面拆除报审工程量 1325.86m²，平面块料拆除 110.87m²，铲除涂料面层 67.00m²，余方弃置 13.08m³，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 1219.7m²、106.46m²、61.50m²、12.53m³，审减工程量分别为 106.16m²、4.41m²、5.50m²、0.55m³，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额 493.99 元；

(5) 二-四层新建工程：根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 130.88 元；

(6) 五层装饰工程：墙面喷刷涂料报审工程量为 256.73m²，块料墙面 107.52m²，墙面喷刷涂料 23.33m²，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 244.52m²、38.48m²、21.32m²，审减工程量分别为 12.21m²、69.04m²、2.01m²，根据许昌市第三期工程

造价信息调整材料单价，审减金额为 17759.17 元；

(7) 五层拆除工程：平面块料拆除报审工程量为 36.95m²，砖砌体拆除 3.94m³，平面块料拆除 107.52m²，铲除涂料面 23.33m²，余方弃置 7.95m³，根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 36.81m²、3.85m³、38.48m²、19.25m²、7.92m³，审减量分别为 0.14m²、0.09m³、69.04m²、4.08m²、0.03m³，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 640.77 元；

(8) 五层新建工程：根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 8.20 元；

(9) 措施费：审减金额为 9270.95 元；

(10) 规费：审减金额为 3704.35 元；

(11) 税金：审减金额为 5858.17 元。

二、安装部分

(1) 电气工程-电气维修：配电箱 ELE1/2-A 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 -2.76 元；

(2) 电气工程-电气维修：配管 JDG20 明配报审工程量为 545.96m，根据现场勘验及图纸计算实际工程量明配为 2.00m，暗配为 532.78m，审减工程量为 11.18m，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 4187.48 元；

(3) 电气工程-电气维修：配管 JDG25 明配报审工程量为 767.96m，根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 570.59m，审减工程量为 197.37m，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 4360.12 元；

(4) 电气工程-电气维修：配管 JDG25 暗配报审工程量为 534.18m，根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 566.90m，审减工

工程量为-32.72m, 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为-564.85元;

(5) 电气工程-电气维修: 配管 SC32 明配根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为 4.02 元;

(6) 电气工程-电气维修: 凿槽报审工程量为 512.83m, 根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 491.10m, 审减工程量为 21.73m, 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为 397.57 元;

(7) 电气工程-电气维修: 配线 BYJ-2.5 报审工程量为 1631.89m, 根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 1598.34m, 审减工程量为 33.55m, 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为 698.43 元;

(8) 电气工程-电气维修: 配线 WDZN-BYJ-2.5 报审工程量为 30.00m, 根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 19.20m, 审减工程量为 10.80m, 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为 51.24 元;

(9) 电气工程-电气维修: 配线 DWZN-RVSP-2*2.5 报审工程量为 1310.94m, 根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 1144.09m, 审减工程量为 166.85m, 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为 2517.76 元;

(10) 电气工程-电气维修: 电力电缆 WDZN-YJE-3*6 报审工程量为 10.00m, 根据现场勘验及图纸计算实际工程量为 7.38m, 审减工程量为 2.62m, 根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价, 审减金额为 65.49 元;

(11) 电气工程-电气维修: 吸顶灯红外感应式光控开关、集

中电源集中控制型消防应急标志灯具（吊装疏散指示灯）、集中电源集中控制型消防应急标志灯具（嵌装疏散指示灯）根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 29.14 元；

（12）电气工程-电气维修：吊装 E(A 型)集中电源集中控制型消防应急标志灯具、(A 型)集中电源集中控制型消防应急标志灯具（楼层指示灯）报审工程量分别为 6.00 套、10.00 套，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 0.00 套、0.00 套，审减工程量分别为 6.00 套、10.00 套，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 1801.20 元；

（13）电气工程-电气维修：(A 型)集中电源集中控制型消防应急照明灯具（壁挂式应急照明灯）、E(A 型)集中电源集中控制型消防应急标志灯具、金属接线盒报审工程量分别为 86.00 套、14.00 套、380.00 个，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 64.00 套、16.00 套、251.00 个，审减工程量分别为 22.00 套、-2.00 套、129.00 个，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为 3517.78 元；

（14）电气工程-电气拆除：配线 BYJ-2.5 拆除、配线 WDN-BYJ-2.5 拆除、配线 DWZN-RVSP-2*2.5 拆除、电力电缆 WDN-YJE-3*6 拆除报审工程量分别为 1631.89m、30.00m、1310.94m、10.00m，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为 1598.34m、0.00m、1144.09m、0.00m，审减工程量分别为 33.55m、30.00m、166.85m、10.00m，审减金额为 90.63 元；

（15）电气工程-电气拆除：集中电源集中控制型消防应急标志灯具（吊装疏散指示灯）拆除、(A 型)集中电源集中控制型消防应急标志灯具（嵌墙楼层指示灯）拆除、(A 型)集中电源集中控制

型消防应急照明灯具（壁挂式应急照明灯）拆除、E(A型)集中电源集中控制型消防应急标志灯具（嵌墙）拆除报审工程量分别为6.00套、10.00套、86.00套、14.00套，根据现场勘验及图纸计算实际工程量分别为0.00套、0.00套、64.00套、16.00套，审减工程量分别为6.00套、10.00套、22.00套、-2.00套，根据许昌市第三期工程造价信息调整材料单价，审减金额为269.02元；

（16）措施费：审减金额为1018.67元；

（17）规费：审减金额为704.35元；

（18）税金：审减金额为1723.08元。

八、其他说明

1、砂浆按预拌砂浆计入预算。

九、项目作业人员配置及三级复审

本次许昌市第八中学连廊维修项目预算审验工作，我公司在接到项目任务后立即组建了相关的项目作业小组，初审人员王然、伊卉，二级复审人员谢君延，最终审核人员李来轩。

智远工程管理有限公司
二〇二三年七月二十八日

