

合同编号：

驻马店职业技术学院机电、建筑教学实训楼及理科园报告厅项目

建设工程施工合同

工程名称：驻马店职业技术学院机电、建筑教学实训楼及理科园报告厅项目

工程地点：驻马店职业技术学院新校区

发 包 人：驻马店职业技术学院

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店职业技术学院

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店职业技术学院机电、建筑教学实训楼及理科园报告厅项目的工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店职业技术学院机电、建筑教学实训楼及理科园报告厅项目。

2. 工程地点：驻马店职业技术学院新校区。

3. 资金来源：政府资金。

4. 工程承包范围：本项目的建设内容为施工图内所有建安工程及附属配套设施。具体以政府相关部门批准认可的施工范围和本项目施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 12 月 23 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日

工期总日历天数：240 个日历天

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约含税合同价为：人民币（暂定）：大写：叁仟肆佰肆拾玖万陆仟柒佰玖拾叁元捌角伍分，小写：¥34496793.85 元；

其中无税合同价为：人民币（暂定）：大写：叁仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元柒角贰分，小写：¥31648434.72 元；

其中税金为：人民币（暂定）：大写：贰佰捌拾肆万捌仟叁佰伍拾玖元壹角叁分，小写：¥2848359.13 元；

其中专业工程暂估价金额为：人民币：大写：壹佰玖拾玖万元整，小写：¥1990000 元。

最终以本合同专用条款相关计价原则计算，本项目所有款项最终确定以审定结果为准。

五、项目经理

项目经理：刘耀杰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 20 日签订。

本合同有效期追溯至 年 月 日生效。

十、签订地点

本合同在河南省驻马店市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人和发包人方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承

包人执陆份，备案用壹份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

姜新留

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：中国建设银行郑州经二路支行

账 号：257205185068

