驻马店第二实验小学物业管理服务项目

更正公告

**一、项目基本情况**

1、原公告的采购项目编号：驻政采购-2025-03-4

2、原公告的采购项目名称：驻马店第二实验小学物业管理服务项目

3、首次公告日期及发布媒介：于2025年04月03日在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》上发布。

4、原响应文件提交截止时间：2025年04月17日09时00分（北京时间）

**二、更正信息**

原磋商文件中“八 磋商办法及评分标准”中的技术分（55分）现更正为：

**2.1企业实力（32分）**

2.1.1提供拟派水暖工的水暖工证书的得5分，不提供不得分。（提供证书原件扫描件）

2.1.2提供拟派木工的木工证书的得5分，不提供不得分。（提供证书原件扫描件）

2.1.3提供拟派2名电工的电工证书的得5分，不提供不得分。（提供原件扫描件）

2.1.4拟提供8名保安员的保安员证书的得5分，不提供不得分。（提供证书原件扫描件）

2.1.5提供洗地机（车）一台的得3分，本项最高得6分。（本单位自有的提供购置设备发票原件扫描件，租赁的提供租赁协议原件扫描件）

2.1.6提供垃圾清运车一辆的得3分，本项最高得6分。（本单位自有的提供购置设备发票原件扫描件，租赁的提供租赁协议原件扫描件）

**2、2.2服务方案（23分）**

2.2.1根据本项目特点提出物业管理服务方案，包括：①管理服务定位②管理服务模式③服务计划。每提供一项方案得3分，最高得9分。

2.2.2提出组织实施方案，包括：①管理机构的设置②项目负责人的管理职责③应急处理预案④信息反馈渠道及处理方案⑤日常管理制度。每提供一项方案得2分，最高得10分。

2.2.3提供人员培训与管理方案的得4分，不提供不得分。

**三、其他补充事宜：**其他信息不变。与本更正公告不一致的以本更正公告为准。

**四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：驻马店第二实验小学 地址：驻马店市春晓街西段

联系人：党女士 联系方式：18739694888

2.采购代理机构信息

名称：驻马店市政府采购中心 地址：驻马店市文明路1196号

联系人：刘女士 联系方式：0396-2609285

3.项目联系方式

项目联系人：许先生 联系方式：0396-2609223

驻马店市政府采购中心

2025年4 月11 日