

# 中共上蔡县委农村工作领导小组办公室

## 中共上蔡县委农村工作领导小组办公室 关于对2025年上蔡县乡镇（街道）产业发展项目的 批 复

各乡镇党委和人民政府、各街道党工委和办事处：

根据县委农村工作领导小组会议研究意见，现就2025年上蔡县乡镇（街道）产业发展项目批复如下：

一、严格程序组织实施。同意2025年上蔡县乡镇（街道）产业发展项目出库实施，各涉及乡镇（街道）要严格按照批复的实施方案，组建项目专班，明确专人负责，及时组织项目实施，并按要求上报实施进度和报账进度，确保项目按时推进。

二、严格执行实施方案。各涉及乡镇（街道）要严格对照实施方案规定的建设内容、规模等要求组织项目实施，不得随意调整实施方案的任何内容，若特殊原因确需调整的，按程序报审。

三、严格加强项目管理。各涉及乡镇（街道）要全面加强对项目实施的全过程监管，尽快完善项目前期设计、评审等手续，在确保施工安全和质量的前提下，抓紧组织施工力量，抢工期、抓进度，确保项目及早竣工投入使用。同时要按照相关要求，对项目实施情况进行公示，广泛接受群众的监督。

四、严格落实绩效管理。各涉及乡镇(街道)要主动与财政部门沟通对接,全面做好项目绩效管理,确保项目绩效设定科学合理,达到项目预期效益。

附:2025 年上蔡县乡镇(街道)产业发展项目明细表

中共上蔡县委农村工作领导小组办公室

2025 年 4 月 24 日

办公室





2025年上蔡县乡镇（街道）产业发展项目明细表

| 序号 | 项目名称                 | 项目类型 | 建设 | 实施地点    | 建设内容                                                                                     | 投资概算 | 预期绩效目标                                                                               | 利益联结机制                                                                                                                                               | 实施期限        | 责任单位 | 备注 |
|----|----------------------|------|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----|
| 1  | 重阳街道王营社区新建帮扶车间       | 产业发展 | 新建 | 王营社区    | 新建500m²帮扶车间，新修长100 m宽6m/区道路                                                              | 50   | 增加社区集体经济收入，优先安排社区居民和帮扶户务工                                                            | 增加社区集体经济收入，优先安排社区居民和帮扶户务工，实现稳定增收                                                                                                                     | 2025年1月至12月 | 重阳街道 |    |
| 2  | 2025年邵店镇前杨村畜禽产品加工项目  | 产业发展 | 新建 | 邵店镇前杨村  | 在前杨自然村东养鸡场内新建1000平方米钢结构厂房，用于鸡蛋分拣包装及鸡饲料储存加工。                                              | 100  | 项目建成后，采用建成后租赁形式，预计每年收取租金2万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收；脱贫户有劳动力的参加务工，对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。 | 采用建成后租赁形式，增加集体经济收入，带动村内群众就业增收，带动全村707户农户和脱贫户共同致富。                                                                                                    | 2025年4月-12月 | 邵店镇  |    |
| 3  | 2025年邵店镇高李村农产品初加工项目  | 产业发展 | 新建 | 邵店镇高李村  | 计划在高李村委高李小学西建设占地面积930平方上下两层共1860平方钢结构标准化厂房一座，其中包括厂房内部及周边地面硬化等配套设施，项目建成后，对外租赁用于农产品初加工     | 240  | 项目建成后，利采用租赁形式，预计每年收取租金9.6万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收，脱贫户有劳动力的参加务工，对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。 | 项目建成后，采用建成后租赁形式每年收取租金，为村集体经济增加效益，带动群众增收，切实增加脱贫户收入。                                                                                                   | 2025年4月-12月 | 邵店镇  |    |
| 4  | 2025年上蔡县邵店镇刘岳村厂房建设   | 产业发展 | 新建 | 邵店镇刘岳村  | 计划在刘岳村建设5000平方米标准化大型钢结构厂房一座，墙面地基使用砖混结构，室内地坪硬化，侧墙和屋顶采用彩钢瓦，框架采用钢结构；项目建成后，产权归刘岳村集体所有        | 400  | 项目建成后，采用建成后租赁形式，预计每年收取租金2万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收；脱贫户有劳动力的参加务工，对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。 | 采用建成后租赁形式，每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工工资或发展村内公益事业，带动全村559户农户和脱贫户共同致富。                                                                                  | 2025年3月-12月 | 邵店镇  |    |
| 5  | 2025年上蔡县邵店镇集北村厂房建设   | 产业发展 | 新建 | 集北村     | 计划在集北村蔡屯小学区域建设500平方米标准化钢结构厂房一座，项目建成后，产权归集北村集体所有                                          | 50   | 项目建成后，采用建成后租赁形式，预计每年收取租金2万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收；脱贫户有劳动力的参加务工，对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。 | 采用建成后租赁形式，每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工工资或发展村内公益事业，带动全村1024户农户和脱贫户共同致富。                                                                                 | 2025年3月-12月 | 邵店镇  |    |
| 6  | 2025年上蔡县邵店镇王棚楼村厂房建设  | 产业发展 | 新建 | 邵店镇王棚楼村 | 计划在建设500平方米标准化钢结构厂房一座，项目建成后，产权归村集体所有                                                     | 50   | 项目建成后，采用建成后租赁形式，预计每年收取租金2万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收；脱贫户有劳动力的参加务工，对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。 | 采用建成后租赁形式，每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工工资或发展村内公益事业，带动全村300户农户和脱贫户共同致富。                                                                                  | 2025年3月-12月 | 邵店镇  |    |
| 7  | 2025年上蔡县邵店镇西岗村厂房建设   | 产业发展 | 新建 | 邵店镇西岗村  | 计划在西岗村建设500平方米标准化钢结构厂房一座，项目建成后，产权归西岗村集体所有                                                | 50   | 项目建成后，采用建成后租赁形式，预计每年收取租金2万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收；脱贫户有劳动力的参加务工，对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。 | 采用建成后租赁形式，每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工工资或发展村内公益事业，带动全村300户农户和脱贫户共同致富。                                                                                  | 2025年3月-12月 | 邵店镇  |    |
| 8  | 2025年上蔡县邵店镇卜庄村厂房建设项目 | 产业发展 | 新建 | 邵店镇卜庄村  | 计划在卜庄村建设2000平方米标准化大型钢结构厂房一座，用于箱包产业发展，墙面地基使用砖混结构，室内地坪硬化，侧墙和屋顶采用彩钢瓦，框架采用钢结构；项目建成后，产权归村集体所有 | 200  | 项目建成后，采用建成后租赁形式，预计每年收取租金10万元，为村集体经济增加效益，并提供就业岗位，带动群众增收；脱贫户有劳动力的参加务工。                 | 采用建成后租赁形式，每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放村集体经济收入，带动全村744户农户和脱贫户44户共同致富。                                                                                       | 2025年3月-12月 | 邵店镇  |    |
| 9  | 2025年上蔡县塔桥镇南张村厂房建设项目 | 产业发展 | 新建 | 塔桥镇南张村  | 在南张村建设标准化多功能厂房一座，占地1000平方米，厂房配备加工间、库房等，项目建成后，所有产权归村集体所有。                                 | 50   | 南张村集体经济项目预计投入50万元，建设标准化多功能厂房一座，计划每年的年收益不低于投资额的4%，增加村集体收益资金，带动本村村民实现增收目标。群众满意率100%。   | 项目建成后建立“双绑”机制，依托本地企业上，在南张村发展农业，同时科学制定收益分配方案，对村集体经济收益资金进行二次分配，收取的租金与联农带农产品的收益金，将80%用于村集体产业（该厂房）管理维护、村内公益性岗位工资、村内基础设施维修等方面，剩余20%用于村内事务、公共服务项目发展，确保村集体经 | 2025年1月-12月 | 塔桥镇  |    |



|    |                                  |      |    |         |                                                    |     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                  |     |
|----|----------------------------------|------|----|---------|----------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| 18 | 华陂镇史彭村2025年财政衔接资金项目(农副产品加工厂房建设)  | 产业发展 | 新建 | 史彭村     | 新建农副产品加工厂房一栋,面积约1100多平方米,配套设施。                     | 150 | 项目建成后所形成的固定资产(厂房及附属设备)属于史彭村所有,经营现状良好,计划年收益不低于投资额的4%,增加村集体经济收入。                                                                   | 改善史彭村产业发展现状,提高群众收入,做好与乡村振兴有效衔接。                                                                                                  | 2025年1月至2025年12月 | 华陂镇 |
| 19 | 华陂镇录马陈村2025年财政衔接资金项目(农副产品加工厂房建设) | 产业发展 | 新建 | 华陂镇录马陈村 | 新建农副产品加工厂房一栋,面积约600平方米,配套设施。                       | 50  | 项目建成后所形成的固定资产(农副产品加工厂房)属于录马陈村所有,通过直接经营或委托企业经营、租赁企业经营,可按照投资额不低于5%的年收益,增加村集体收益资金。同时,可直接或间接带动村内群众(包括脱贫户)参与生产劳动,引导脱贫群众参与产业发展,拓宽增收渠道。 | 项目建成后所形成的固定资产(农副产品加工厂房)属于录马陈村所有,通过直接经营或委托企业经营、租赁企业经营,可按照投资额不低于5%的年收益,增加村集体收益资金。同时,可直接或间接带动村内群众(包括脱贫户)参与生产劳动,引导脱贫群众参与产业发展,拓宽增收渠道。 | 2025年6月-12月      | 华陂镇 |
| 20 | 上蔡县黄埠镇尚庄村产业发展建设项                 | 产业发展 | 新建 | 黄埠镇尚庄村  | 尚庄村2000平方厂房建设                                      | 300 | 项目建成后,采用建成后租赁形式,预计每年收取租金6万元,为村集体经济增加效益,并提供就业岗位,带动群众增收,脱贫户有劳动力的参加务工,对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。                                             | 采用建成后租赁形式,每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工资或发展村内公益事业,带动全村531户农户和33户脱贫户共同致富。                                                            | 2025年2月-2025年12月 | 黄埠镇 |
| 21 | 黄埠镇小王营村产业园项目                     | 产业发展 | 新建 | 黄埠镇小王营村 | 计划在黄埠镇小王营村村委南侧建设产业园,包含厂房一座,面积6776平方,钢结构标准厂房及其配套设施。 | 700 | 计划在黄埠镇小王营村村委南侧建设产业园,包含厂房一座,面积6776平方的钢结构标准厂房及其配套设施。每年租赁或经营按4%的租金收入。                                                               | 每年租赁或经营按4%的租金收入用于发放八大员工资或发展村内公益事业,带动全村288户脱贫户共同致富。                                                                               | 2025年1月-2025年5月  | 黄埠镇 |
| 22 | 黄埠镇后张村厂房及其配套设施建设                 | 产业发展 | 新建 | 黄埠镇后张村  | 建设1000平方米的厂房一座及其配套设施                               | 100 | 可吸纳村内及周边群众参与务工,社会效益显著                                                                                                            | 采用建成后租赁形式,每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工资或发展村内公益事业,带动全村496户农户和52户脱贫户共同致富。                                                            | 2025年3月-2025年6月  | 黄埠镇 |
| 23 | 狮子口村产业经济厂房项目                     | 产业发展 | 新建 | 黄埠镇狮子口村 | 产业经济厂房3000平方米                                      | 300 | 项目建成后,采用建成后租赁形式,预计每年收取租金12万元,为村集体经济增加效益,并提供就业岗位,带动群众增收,脱贫户有劳动力的参加务工,对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。                                            | 采用建成后租赁形式,每年租赁或经营按投资额的4%收取租金用于发放八大员工资或发展村内公益事业,带动全村787户农户和52户脱贫户共同致富。                                                            | 2025年2月-2025年12月 | 黄埠镇 |
| 24 | 2025年五龙镇孟楼村新建冷藏库项目               | 产业发展 | 新建 | 孟楼村     | 孟楼村产业园区新建冷藏库,约260平方米,方便农产品储藏,提高群众收入,增加村集体收入。       | 60  | 项目建成后,按照投资额不低于4%的年收入,增加村集体收益资金,年收入可达2.4万元。可带动周边村群众参与务工,增加群众收入。                                                                   | 该项目带动脱贫户就近就地就业,引导脱贫户发展特色种植产业,帮助脱贫户人均增收1200元。                                                                                     | 2025年1月至2025年12月 | 五龙镇 |
| 25 | 2025年五龙镇孟楼村新建仓库项目                | 产业发展 | 新建 | 孟楼村     | 孟楼村产业园区新建仓库,约730平方米由本村专业合作社租赁经营,产权归孟楼村所有。          | 70  | 项目建成后,按照投资额不低于4%的年收入,增加村集体收益资金,年收入可达4万元。可带动周边村群众参与务工,增加群众收入。                                                                     | 该项目带动脱贫户就近就地就业,引导脱贫户发展特色种植产业,帮助脱贫户人均增收1200元。                                                                                     | 2025年1月至2025年12月 | 五龙镇 |
| 26 | 2025年五龙镇老李村帮扶车间建设项目              | 产业发展 | 新建 | 老李村     | 老李村新建长约40米,宽约30米,共计1200平方米厂房,为带动群众务工,提高群众收入。       | 120 | 项目建成后,按照投资额不低于4%的年收入,增加村集体收益资金,年收入可达6万元。可带动周边村群众参与务工,增加群众收入。                                                                     | 项目建成后,采用建成后租赁形式,预计每年收取租金6万元,为村集体经济增加效益,并提供就业岗位,带动群众增收,脱贫户有劳动力的参加务工,对无劳力脱贫户的根据效益享受分红。                                             | 2025年1月至2025年12月 | 五龙镇 |
| 27 | 2025年上蔡县五龙镇西李村帮扶车间项目             | 产业发展 | 新建 | 西李村     | 龚黄村新建800平方厂房                                       | 80  | 厂房建成后,租赁给河南聚尚电子科技有限公司,建设西李村“乡村振兴工厂”                                                                                              | 每年租赁或经营按4%的租金收入用于发放八大员工资或发展村内公益事业,带动全村脱贫户、监测户共同致富。                                                                               | 2025年1月至2025年12月 | 五龙镇 |
| 28 | 2025年曾楼村仓储大棚建设项目                 | 产业发展 | 新建 | 曾楼村     | 毛楼村西占地800平,建设一座农产品仓储大棚                             | 80  | 项目建成后,按照投资额不低于4%的年收入,增加村集体收益资金,年收入可达3.2万元。可带动周边村群众参与务工,增加群众收入。                                                                   | 每年租赁或经营按4%的租金收入用于发放八大员工资或发展村内公益事业。                                                                                               | 2025年1月至2025年12月 | 五龙镇 |