

中标通知书

河南紫骏建设工程有限公司：

根据 2025 年遂平县文城乡文城村农业综合服务中心项目（项目编号：SPGC2025007）招标文件和你公司于 2025 年 05 月 20 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标金额：大写：伍佰玖拾叁万壹仟陆佰伍拾叁元伍角贰分

小写：5931653.52 元

项目经理：魏升

证书名称：一级注册建造师（注册编号：豫 1412017201834433）

投标工期：90 日历天。

质量要求：合格。

请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：遂平县农业农村局（盖章）

招标代理机构：河南四铭工程管理有限公司（盖章）

日 期：2025 年 5 月 27 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：遂平县农业农村局

承包人（全称）：河南紫骏建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2025年遂平县文城乡文城村农业综合服务中心项目

工程地点: 遂平文城乡

工程内容: 工程量清单所含的全部内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单所含的全部内容

三、合同工期

开工日期: 2015 年 6 月 5 日

竣工日期: 2015 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数 90 日历 天。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额（大写）： 伍佰玖拾叁万壹仟陆佰伍拾叁元伍角贰分（人民币）

¥: 5931653.52 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015年5月29日

合同订立地点：遂平县农业农村局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：
住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：463100

承 包 人：（公章）

住 所：河南省驻马店遂平县城南
新区勤政路创业大厦2472



法定代表人：

委托代理人：

电 话：0396-4916013

传 真：

开 户 银 行：中国邮政储蓄银行股份有限
公司遂平县国槐路支行

账 号：941178013000080580

邮 政 编 码：463100



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款执行

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、现行相关法律及行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行施工及验收规范、施工图纸规定采用图集及相关强制性文件。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前提供施工图纸六套

发包人对图纸的保密要求：无

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：监理工程师

发包人委托的职权：**执行本工程《监理合同》中约定的职权。**

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开（停）工令，工期顺延
签证，不称职技术（管理）人员撤换建议权，签发的任何设计变更、施工
变更，现场签证及工程付款。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: _____ 职务: 现场工程师

职权：负责施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工验收，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系。

5.6 不实行监理的, 工程师的职权: 无

7、项目经理

姓名: 魏升 职务: 项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前五日现场具备“三通一平”施工条件

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 开工前 5 日将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前 5 日

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前 5 日

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 5 日办理完整施工许可证及发包人应办理建设手续

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 由发包人指定

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前5日发包人组织图纸会审

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文

物保护建筑) 古树名木的保护工作: 由承包人负责保护, 发生费用发包人承担

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 施工中对外环境协调由发、承包双方出面协调处理并承担相应费用, 以保证工程顺利开工及正常施工。

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 开工前一周报送施工组织设计, 由监理单位审批, 按通用条款 9.1 (3) 执行。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

执行通用条款 9.1 (3) 条

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

向建设单位、监理单位各提供办公用房 1 间

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 施工场地主要道路由发包人负责, 环境和施工噪音管理手续按国家规定各自承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

按通用条款 9.1 (6) 执行

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 按通用条款 9.1 (7) 执行, 费用由发包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 执行通用条款 9.1 (8) 条

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 无

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

开工前一周, 执行通用条款 10.1 条

工程师确认的时间: 48 小时

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 无

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: 执行通用条款第 13 条

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: 基槽验收、基础结构、钢筋工程、管网预埋等其他

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 无

五、安全施工

因承包人自身原因引起的安全责任由承包人负责

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 固定价格合同 方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： 无

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价款调整办法： 无

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整办法： 无

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： 无

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素： 图纸变更及现场签证依实调整。

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

合同签订并进场施工后 7 日内，预付合同总价款的 30%作为预付款。

扣回工程款的时间、比例： 无

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： 无

26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

合同签订并进场施工后 7 日内预支合同总价款的 30%作为预付款；施工中按进度支付进度款；竣工验收合格及竣工结算审核完成后 28 日内支付至竣工结算金额的 97%。留存 3%合同价款作为质量保修金，保修期满（壹年）后无质量问题 14 日内付清（无息）。保修期从竣工验收合格之日计算。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： 无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符:

无

(3) 承包人可代为调剂串换的材料: 无

(4) 到货地点与一览表不符: 无

(5) 供应数量与一览表不符: 无

(6) 到货时间与一览表不符: 无

27.6 发包人供应材料设备的结算方法: 无

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定: 无

八、工程变更

施工图纸以外内容及现场变更部分按现行预算定额及相关取费标准
依实决算。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定: 竣工后一个月内

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间: 无

十、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任:

按通用条款执行

本合同通用条款 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任:

按通用条款执行

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人为违约承担的违约责任：

按通用条款执行

双方约定的发包人其他违约责任： 无

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14. 2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

按通用条款执行

本合同通用条款第 15. 1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

按通用条款执行

双方约定的承包人其他违约责任： 无

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中发生争议时，由双方协商解决，协商不成的，按下列第 二 种方式解决：

(1) 请 当地建设行政主管部门 调解；

(2) 向 遂平县人民法院 提起诉讼。

十一、其他

38. 工程分包

38. 1 分包的一般约定：

禁止分包的工程包括： 主体结构工程

分包施工单位为： /

39. 不可抗力

39. 1 双方关于不可抗力的约定： 按通用条款 39.1、39.2、39.4

条执行

40. 保险

40. 6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: 无

发包人委托承包人办理的保险事项: 无

(2) 承包人投保内容: 按规定为工人办理意外伤害保险

41. 担保

41. 3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: 无 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: 无 担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项: 无

46. 合同份数

46. 1 双方约定合同副本份数: 正本陆份, 双方各执叁份。

47. 补充条款

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名 称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装 内 容	工程造 价(元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）： 遂平县农业农村局

承包人（全称）： 河南紫骏建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2025 年遂平县文城乡文城村农业综合服务中心项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：质量保修范围包括地基与基础、主体结构工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；

3.装修工程为 壹 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；

5.供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;

7.其他项目保修期限约定如下: 无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

4、质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项 无

本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

(以下无正文)

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

郭国强

法定代表人(签字):



2015 年 5 月 27 日

2015 年 5 月 27 日

(二) 投标函附录

项目名称	2025 年遂平县文城乡文城村农业综合服务中心项目				
投标人	河南紫骏建设工程有限公司				
投标范围	施工图纸及工程量清单及招标文件包含内容				
投标总价	(大写) 伍佰玖拾叁万壹仟陆佰伍拾叁元伍角贰分 (小写) 5931653.52 元				
投标工期	90 日历天				
投标质量等级	合格				
项目经理	魏升	级别	一级	注册编号	豫 1412017201834433
技术负责人	袁宝	职称	工程师	证书编号	C20220976179906100 405
备注	无				



投标人：河南紫骏建设工程有限公司

法定代表人（签字及盖章）：侯文峰

2025 年 5 月 20 日