

平舆县郭楼综合养老服务中心项目设计施工总承包(EPC)

中标候选人公示

河南恒创工程咨询有限公司受平舆县民政局的委托，就平舆县郭楼综合养老服务中心项目设计施工总承包(EPC)进行公开招标，于2025年10月10日09时00分按规定程序进行了开标、评标工作，现就本次招标的评标结果公布如下：

一、项目名称及招标控制价：

项目名称：平舆县郭楼综合养老服务中心项目设计施工总承包(EPC)

项目编号：2025-GC-G-025

招标控制价总价为101.2%，

其中设计费招标控制价：经政府评审后工程费结算价的1.2%；

施工费招标控制价：工程费的100%。

二、开评标信息：

开标时间：2025年10月10日09时00分

开标地点：平舆县公共资源交易中心不见面开标室

评标地点：平舆县公共资源交易中心远程评标室（主场）

罗山县公共资源交易中心远程评标室（副场）

三、招标方式：公开招标

四、评审情况：

评标委员会依照相关法律法规及本工程招标文件规定的评标标准和方法，对各投标企业提交的投标文件及资格审查材料（不见面开标）进行了评审和各项比较，并按照招标文件规定的评审办法对资格能力条件响应招标文件要求、通过初步评审的企业进行了详细评审，最终评审结果如下：

1. 初步评审汇总表

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委A	评委B	评委C	评委D	评委E	汇总
1	河南广昱建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	河南港城建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	河南金安市政园林工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	驻马店市桦紫建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2. 综合标评审汇总表

序号	单位名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E	汇总
----	------	-----	-----	-----	-----	-----	----

1	河南广昱建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	河南港城建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
3	河南金安市政园林工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	驻马店市桦紫建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 技术标评审汇总表

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	汇总
1	河南广昱建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	河南金安市政园林工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	驻马店市桦紫建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 经济标评审汇总表

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	汇总
1	河南广昱建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	河南金安市政园林工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	驻马店市桦紫建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 详细评审汇总表

序号	投标单位名称	投标总 报价 (%)	施工报价 (%)	设计报价 (%)	工期 (日历天)	质量 要求	项目 经理	设计负 责人	项目技 术负责 人	评审 意见
1	河南广昱建设工程有限公司	99.32%	98.20%	1.12%	总工期 365 日历天，其中设计周期 35 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计	设计质量标准:符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，	贾留洋	郝新亮	伍清祥	通过

					内容，并确保相关成果文件通过审查(不含审查时间)。	并通过相关部门审查；施工质量标准:满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，达到合格验收标准，并保证各专项工程验收通过。				
2	河南金安市政园林工程有限公司	101.04%	99.86%	1.18%	总工期 365 日历天，其中设计周期 35 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查(不含审查时间)	设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，并通过相关部门审查；施工质量标准:满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，达到合格验收标准，并保证各专项工程验收通过。	周勇	牛志武	王龙杰	通过
3	驻马店市桦紫建设工程有限公司	100.14%	99.00%	1.14%	总工期 365 日历天，其中设计周期 35 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查(不含审查时间)。	设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，并通过相关部门审查；施工质量标准:满足国家现行颁布的相关施工质	孙颂扬	徐雷	朱春杰	通过

						量验收规范要求,达到合格验收标准,并保证各专项工程验收通过。				
--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

五、废标情况及原因:

序号	投标单位名称	废标节点	废标原因	备注
1	河南港城建设工程有限公司	综合标评审	项目管理组成人员中缺少建筑专业负责人。	

六、评审结果:

1、评标委员会推荐的中标候选人(排序不分先后)

依据评审结果,按照招标文件规定的评标办法,评标委员会一致同意,推荐以下单位为本项目入围中标候选人(排序不分先后):

中标候选人名称:河南广昱建设工程有限公司(联合体牵头人)

中冰众联建筑设计有限公司(联合体成员)

项目经理:贾留洋

证书名称:二级注册建造师

证书编号:豫 241161836925

项目技术负责人:伍清祥

证书编号:C20210976172700000130

设计负责人:郝新亮

证书编号:20223501573

施工费:98.20%

设计费:1.12%

投标工期:总工期 365 日历天,其中设计周期 35 日历天;在设计周期内完成本项目全部设计内容,并确保相关成果文件通过审查(不含审查时间)。

质量要求:设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求,并通过相关部门审查;

施工质量标准:满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求,达到合格验收标准,并保证各专项工程验收通过。

中标候选人名称:河南金安市政园林工程有限公司(联合体牵头人)

中润天盛设计集团有限公司(联合体成员)

项目经理:周勇

证书名称:一级注册建造师

证书编号:豫 1612012201307390

项目技术负责人：王龙杰

证书编号：C16906090900036

设计负责人：牛志武

证书编号：20024100358

施工费：99.86%

设计费：1.18%

投标工期：总工期 365 日历天，其中设计周期 35 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查(不含审查时间)。

质量要求：设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，并通过相关部门审查；

施工质量标准:满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，达到合格验收标准，并保证各专项工程验收通过。

中标候选人名称：驻马店市桦紫建设工程有限公司（联合体牵头人）

师梦勘测设计集团有限公司（联合体成员）

项目经理：孙颂扬

证书名称：二级注册建造师

证书编号：豫 2412022202405723

项目技术负责人：朱春杰

证书编号：C20220976179906100453

设计负责人：徐雷

证书编号：20073301029

施工费：99.00%

设计费：1.14%

投标工期：总工期 365 日历天，其中设计周期 35 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查(不含审查时间)。

质量要求：设计质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，并通过相关部门审查；

施工质量标准:满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，达到合格验收标准，并保证各专项工程验收通过。

2、中标候选人项目管理人员情况

中标候选人名称	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证书编号	专业
	项目经理	贾留洋	无	二级建造师	二级	豫 241161836925	建筑工程

河南广昱建设工程有限公司（联合体牵头人） 中冰众联建筑设计有限公司（联合体成员）	技术负责人	伍清祥	工程师	任职资格证书	中级	C20210976172 700000130	建筑工程
	专职安全生产管理人员	杨晶晶	无	安全生产考核合格证书	C 级	豫建安 C3 (2023) 1490830	建筑工程
	安全员	杨晶晶	无	岗位证	初级	Y04124009035 00118	建筑工程
	施工员	高思夏	无	岗位证	初级	041231010002 5000005	建筑工程
	质量员	张强	无	岗位证	初级	041231060002 5000008	建筑工程
	材料员	李松珍	无	岗位证	初级	041231110002 5000006	建筑工程
	资料员	魏明杨	无	岗位证	初级	041251140002 7000002	建筑工程
	造价工程师	王菁	无	岗位证	初级	建 [造]21254100 000764	土建
	项目设计负责人	郝新亮	工程师	一级注册建筑师证、高级工程师	高级	20223501573/ B20240907010 0039	建筑设计
	建筑专业负责人	豆继成	工程师	任职资格证书	中级	C20190927010 200000048	建设设计
	结构专业负责人	孙天婵	工程师	任职资格证书	中级	C20200927019 900301793	结构设计
	给排水专业负责人	管慧景	工程师	任职资格证书	中级	C20220937019 908100008	给水排水

	电气专业负责人	张海宽	工程师	任职资格证书	中级	B202409060100011	建筑电气
	暖通专业负责人	田琼洁	工程师	任职资格证书	中级	B202309070100031	暖通空调
河南金安市政园林工程有限公司 (联合体牵头人) 中润天盛设计集团有限公司(联合体成员)	项目设计负责人	牛志武	高级	建筑师证	一级	20024100358	建筑设计
	结构负责人	庆鹏彬	高级	结构工程师	一级	S20204102220	结构
	给排水负责人	贺小伟	高级	公用设备工程师	一级	CS20211500138	给水排水
	电气负责人	刘永宁	高级	电气工程师	一级	DG20105200033	电气
	暖通负责人	李思明	高级	公用设备工程师	一级	CN20182100414	暖通
	建筑专业负责人	陈鹏	中级	建设设计	中级	C20190927019900301796	建设设计
	项目经理	周勇	无	建造师注册证书	一级	豫1612012201307390	建筑
	技术负责人	王龙杰	工程师	职称证	中级	C16906090900036	建筑
	施工员	宋孝周	无	岗位证	初级	0411710194117000697	建筑
	质量员	窦文莲	无	岗位证	初级	0411710694117000634	建筑

	材料员	张高成	无	岗位证	初级	041171119411 7000706	建筑
	资料员	刘继伟	无	岗位证	初级	041171149411 7000771	建筑
	安全员	郭国强	无	岗位证	初级	H41170010002 157	建筑
	预算员	皮金凤	无	岗位证	无	H41170040000 880	建筑
驻马店市桦紫建设工程有限公司 (联合体牵头人) 师梦勘测设计集团有限公司(联合体成员)	项目经理	孙颂扬	无	二级建造师	二级	豫 241202220240 5723	建筑工程
	技术负责人	朱春杰	中级工程师	职称证书	中级	C20220976179 906100453	城建
	施工员	岳伟霞	无	岗位证书	初级	2025JP081579	土建
	质量员	董琳琳	无	岗位证书	初级	2025JP081575	土建
	材料员	江威	无	岗位证书	初级	2025JP081577	公共工程
	安全员	任仲莹	无	岗位证书	初级	豫建安 C3(2023)1398 845	公共工程
	资料员	黑宁	无	岗位证书	初级	2025JP081576	公共工程
	预算员	刘前丽	无	岗位证书	初级	2025JP081578	公共工程
	项目设计负责人	徐雷	高级工程师	一级建筑师	一级	20073301029	设计负责人
	建筑专业负责人	张伟	高级工程师	一级建筑师	高级	20134100826	建筑专业负责人
	结构专业	夏双辉	中级工程	职称证书	中级	C20230927019 900301585	结构专业负责人

	负责人		师				
	给排水专业负责人	牛静	中级工程师	职称证书	中级	C20230927014 100001218	给排水专业负责人
	电气专业负责人	吴云飞	高级工程师	职称证书	高级	B20230906010 0491	电气专业负责人
	暖通专业负责人	饶雅婷	高级工程师	职称证书	高级	B20220906010 0480	暖通专业负责人

3、中标候选人企业业绩

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订或中标通知书时间	金额
河南广昱建设工程有限公司（联合体牵头人） 中冰众联建筑设计有限公司（联合体成员）	舞阳县九街镇中心学校学生宿舍楼建设项目	舞阳县九街镇中心学校	2022. 8. 25	7740993. 78 元
	驿城区 2021 年农村中小学校舍维修改造项目	驻马店市驿城区教育局	2022. 8. 5	3442240. 54 元
	河南驻马店经济开发区关王庙乡人民政府危房改造修缮和厕所工程项目	河南驻马店经济开发区关王庙乡人民政府	2023. 9. 11	1213000. 00 元
	郑州市管城回族区保障性住房服务中心 2023 年老旧小区综合改造提升工程示范楼院设计项目	郑州市管城回族区保障性住房服务中心	2023. 4. 27	964600. 00 元
	尉氏县城乡养老一体化两湖街道综合养老服务中心项目	尉氏县尉安文化产业投资有限公司	2023. 6. 29	146900. 00 元
	临颍县智慧交通建设项目	临颍兴园建设发展有限公司	2023. 12. 29	54. 75 元/平方米、 745668. 00 元
河南金安市政园林工程有限公司（联合体牵头	西平县 2023 年度第一批老旧小区改造项目 3 标段	西平县人民政府柏城街道办事处	2023. 09. 25	5183492. 36 元

人) 中润天盛设计集团有限公司（联合体成员）	驻马店市练江河三片区棚户区改造第三安置点 I-03-02 地块幼儿园室内装修装饰工程	驻马店市驿城区同鑫城市建设有限公司	2022.06.29	4335330.08 元
驻马店市桦紫建设工程有限公司（联合体牵头人） 师梦勘测设计集团有限公司（联合体成员）	驻马店市烟草公司平舆县分公司 2024 年机关办公区维修维护项目	驻马店市烟草公司平舆县分公司	2024.11.19	793085.17 元
	国网新蔡县供电公司 2024 年职工健康小屋、星光小屋创建项目	国网河南省电力公司新蔡县供电公司工会委员会	2024.9.30	445095.71 元
	西平县中医院病房改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)	西平县中医院	2025.2.17	984000.00 元

七、评标结果公示期：

2025 年 10 月 12 日至 2025 年 10 月 15 日（不少于 3 日），本次公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》同时发布。（注：公示期间投标人如对评标结果如有异议，必须在公示期内按照规定程序进行，所有异议或投诉材料必须由法定代表人携带法定代表人证明、身份证原件及营业执照副本原件，以书面形式并加盖单位公章向相关部门提出，逾期将不再受理。）

八、联系方式：

招标人：平舆县民政局
地址：平舆县紫荆路 6 号
联系人：冯先生
联系电话：15993469669
招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司
地址：郑州市二七区大学中路与政通路升龙国际中心 C 区 8 号楼 721 室
联系人：王先生
联系方式：19137642587
监督单位：平舆县住房和城乡建设局
联系人：姚先生
联系电话：0396-5022665