

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上蔡县发展和改革委员会

承包人（全称）：河南省广豫乐建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上蔡县发展和改革委员会上蔡县工业园区粮食仓库基础设施升级改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上蔡县发展和改革委员会上蔡县工业园区粮食仓库基础设施升级改造项目。

2. 工程地点：上蔡县工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：上政采购-2025-06-5。

4. 资金来源：县财政。

5. 工程内容及规模：以设计图纸为准。

6. 工程承包范围：工程量清单、图纸及竞争性磋商文件所含全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年7月3日。

计划开始现场施工日期：2025年7月3日。

计划竣工日期：2025年8月2日。

工期总日历天数：30天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家级地方相关规范要求，达到“合格标准”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟玖佰伍拾圆整（¥655950.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：6%；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）元整（¥元）；适用税率： %；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： /

。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理 刘向搏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 业主办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,
承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____/_____

电话: _____

传真: _____/_____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____463800

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____/_____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同总价款的 30%。

预付款支付期限：合同签署后承包人入场后支付。

预付款扣回的方式：见通用条款。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

(1) 第 2 次付款：完成工程总量的 60%时，付合同总价款的 30%。

(2) 第 3 次付款：完成工程总量的 90%时，付合同总价款的 30%

(3) 第 4 次付款：工程总体具备验收条件后，付合同总价款的 10%，

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：
发包人拟定格式和内容，纸质材料 2 份。

进度付款申请单应包括的内容：按照约定工程节点提交已完成工程量清单及费用计算表及农民工工资发放记录复印件等。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：执行通用合同条款。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行通用合同条款。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____执行通用合同条款_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____执行通用合同条款_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____4份_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____除合同约定的工程量外，还包括发包人认可的增量工程和价款以及相应双方的惩罚金额等。_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____执行通用合同条款_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____签发竣工付款证书后的30天内，完成对承包人的竣工付款_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____执行通用合同条款_____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____/_____种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____/_____；

(2) _____3_____%的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第_____2_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。