

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正阳县政府和社会资本合作事务中心

承包人（全称）：河南建正工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正阳县高新技术产业园项目一期（第二批）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：正阳县高新技术产业园项目一期（第二批）。

2. 工程地点：正阳县境内。

3. 采购编号：正建工程【2025】017号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要包含2栋厂房土建工程、装饰工程等，其中1号厂房建筑面积10869.91 m²，2号厂房建筑面积6839.71 m²。

6. 工程承包范围：主要包含2栋厂房土建工程、装饰工程等，其中1号厂房建筑面积10869.91 m²，2号厂房建筑面积6839.71 m²。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月12日。

计划竣工日期：2025年12月11日。

有效工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾万零伍仟叁佰壹拾元整（¥22405310.00 元）

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：孙世桦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 正阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章时_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)

正阳县政府和社会资本合作事务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12412829MB1C0563X8

地 址：正阳县产业集聚区一楼

邮政编码：463600

电 话：2767225

开户银行：正阳农商银行营业部

账 号：50901001500000650

承包人：(公章)

河南建正工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91411724MACGYRXC0G

地 址：正阳县清源街道办事处

邮政编码：463600

电 话：8951995

开户银行：正阳县农商银行慎水支行

账 号：J5121001150701

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：1、建设工程工程量清单计价规范（2013）；
2、人工费按照施工当期河南省定额站下发人工费指数；3、材料价
格按照施工当期驻马店建设工程造价信息发布的指导价；。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度支付，且工程竣工验收合格
后支付至合同金额的80%，结算评审完成后支付至评审金额的97%，
剩余3%在质保期结束后一次性无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人规定编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：正阳县政府和社会资本合作事务中心

承包人（全称）：河南建正工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就正阳县高新技术产业园项目一期（第二批）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为_____ 2 _____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____ 2 _____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____ 1 年_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____ 24 _____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

正阳县政府和社会资本合作事务中心

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：12412829MB1C0563X8

地 址：正阳县产业集聚区一楼

邮政编码：463600

电 话：2767225

开户银行：正阳农商银行营业部

账 号：50901001500000650

承包人：(公章)

河南建正工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91411724MACGYRXC0G

地 址：正阳县清源街道办事处

邮政编码：463600

电 话：8951995

开户银行：正阳县农商银行慎水支行

账 号：J5121001150701