

停车场承包管理服务合同

甲方：平舆县人民医院

乙方：河南正恩物业管理有限公司

为提高医院停车场管理服务水平，规范医院停车秩序，经甲乙双方共同协商，在平等互利互惠的基础上自愿签定本合同，甲乙双方共同遵守。

一、委托服务范围及方式

1、甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲方将平舆县人民医院东、西区及地下停车场管理服务发包给乙方，

由乙方提供需要不少于 15 名工作人员，乙方需保证所提供工作人员身体健康，具有实行管理服务的能力。

2、承包方式：乙方以承包的方式进行服务，承包期间，乙方在合法范围内自主经营，盈亏自负，但乙方停车费收取需符合当地物价标准，并不得高于同类市场标准。

3、承包范围：东、西区及地下停车场车辆的秩序维护，保证车辆停放规范、车辆通行畅通。

二、甲方权利及义务：

1、甲方有权监督乙方停车场管理工作，并提出改善管理的建议和意见。

2、甲方拥有停车场场地的所有权。

3、教育和指导乙方员工做好车辆的疏导、安全停放等工作。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4、甲方停车场内的原有停车所用设施设备有乙方负责看管。

5、甲方负责提供医院职工车辆信息，乙方负责输入智能识别系统，有甲乙双方协商本院职工停车收费价格。

6、乙方停车场管理人员应统一着装，佩挂胸牌，遵守甲方的规章制度。

三、乙方权利及义务：

1、停车场所有收费系统由乙方配备并负责维修，产权归乙方所有。

2、乙方应加强对停车场管理人员的培训，提供合格的停车场管理服务人员。

3、乙方保证车辆停放整齐有序，出入畅通，卫生干净。

4、乙方停车场管理人员应统一着装，佩挂胸牌，遵守甲方的规章制度。

5、乙方应对停车场区域不定时巡视，防止事件发生，乙方承包期间发生各种意外、事故或纠纷等，均由乙方负责出面处理。并由于乙方承担相应的责任。如甲方对外承担了赔偿责任，乙方应予三日内支付给甲方，如乙方拒绝支付或拖延支付，甲方可解除合同，一并要求乙方支付的同时，向乙方主张违约责任。

6、乙方根据发改委批示文件进行合理收费。

7、乙方承包期间未经甲方同意不得转包。如转包，甲方可解除合同，要求支付违约金。

四、合同期限及费用



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1、本合同自 2025 年 6 月 1 日起至 2026 年 5 月 31 日止，合同期满后若无其他事项，同等条件下，乙方享有优先续约权。

2、承包费用：年费用合计柒万贰仟元。

月费用合计 6000 元。

3、乙方须按月支付甲方当月全部停车场管理服务承包费用。

具体方式为：乙方承包经营期间提供甲方停车收费二维码，每月月底进行结算，由甲方扣除当月承包费 6000 元后，支付给乙方，并由乙方按甲方要求开具发票。

五、违约责任

1、本合同签订后，双方共同遵守，任何一方不得违约，如违约违约方须向守约方支付违约金 100000 元。

2、履行过程中如发生纠纷，先有双方协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉解决。

六、其他事项：

1、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

2、其他未尽事宜双方协商解决。

甲方(盖章):
甲方负责人:

乙方(盖章):
乙方负责人:

2025年 6 月 1 日

2025年 5 月 31 日

